



Záměr: Z/2024/47106  
Řízení: R/2024/36583  
Č.j.: R/2024/36583/6

Dne: 26.11.2024

Úřad: Městský úřad Trutnov  
Slovanské náměstí 165  
Vnitřní Město  
54101 Trutnov  
3acbs2c

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Iva Sauerová  
Tel: 499803191

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Trutnov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu d § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 09.10.2024 podala ČEZ Distribuce, a. s., 28.07.1991, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín zastoupená: JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a 212 stavebního zákona



**schvaluje stavební záměr ve zrychleném řízení na stavbu:**

„TU Pilníkov, MZS, DTS, knn pro č.p.170“

(dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 1329 (zahrada), parc. č. 1555 (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Pilníkov I.

**a) druh a účel povolované stavby**

úprava části distribuční soustavy VN a NN. Bude provedena náhrada stávající třísloupové trafostanice novou úzkou příhradovou trafostanicí, čímž dojde ke zkrácení VN linky o 3,00 m.

**b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje**

parc. č. 1329 (zahrada), parc. č. 1555 (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Pilníkov I.

**c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb**

nová úzká příhradová trafostanice bude umístěna 3,00 m od původní trafostanice ve směru venkovního vedení VN, čímž dojde ke zkrácení VN linky o 3,00 m.

**d) prostorové řešení stavby nebo zařízení, půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě**

Stávající třísloupová trafostanice bude demontována a nahrazena novou úzkou příhradovou trafostanicí 35/0,4kV č.1709 s názvem „Pilníkov – U zahradníka“. Nová trafostanice se postaví cca 3,0m zpět po lince venkovního vedení VN, čímž dojde ke zkrácení VN linky o 3m. Nová trafostanice bude z důvodů bezpečného provozu a z důvodů bezpečnosti obyvatel a zvířat uzemněna ekvipotenciálními kruhy kolem podpěrného bodu. Zde také dojde k zúžení ochranného pásna vedení VN a trafostanice na 7m od krajního vodiče.



Z rozvaděče NN nové trafostanice budou vyvedeny 3 nové zemní kabelové vývody a jeden vývod do vrchu NN, a to:

1. dva kabely typu AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup> se naspojkují na stávající kabely v místě spojek M3 a M4 – směr skrz hřbitov k ulici Ke Hřišti.

2. jeden kabel typu AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> povede do rozpojovací skříně S1 v pilíři umístěné u trafostanice, odkud se vyvedou:

- dva kabely typu AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup>, které se naspojkují na stávající kabely v místě spojek M1 a M2 – směr ke statku

- jeden kabel typu AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup>, který se položí skříně v pilíři stávajícího elektroměrového rozvaděče pro mobilního operátora

3. kabel typu AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup> do vrchní sítě NN, kde se napojí na stávající holé vedení AlFe 3x70+50mm<sup>2</sup> směrem do obce, které se přesune z původní DTS na novou DTS.

Trafostanice bude použita úzká příhradová, přípojka VN bude zkrácena o 3,00 m.

Kabelové vedení NN bude provedeno kabely AYKY-J v celkové délce 79,00 m.

**Pro provedení stavby nebo zařízení (dále jen "stavba" se stanoví podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jaroslav Fejfar, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0600352.
2. Záměr bude prováděn dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.



4. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.10.2024, zn.: 0102223933.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Pilníkov ze dne 16.09.2024:

Požadujeme navrácení pozemků a přilehlých komunikací do původního stavu a zároveň před zahájením akce provést koordinaci se správcem sítí ve vlastnictví města Pilníkov, zastoupené p. Dušanem Hanušem, jako je veřejné osvětlení, rozhlas po drátě, vodovod a kanalizace.

6. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odvázeny postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Pro stavbu smí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.



Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., 28.07.1991, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín zastoupená: JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad.



## Odůvodnění

Městský úřad Trutnov je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 09.10.2024. podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Účastníci řízení: Podle ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., 28.07.1991, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín zastoupená: JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně  
Bělohrad

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Pilníkov, Náměstí 36, Pilníkov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Petr Šeda, Polní 73, 54242 Pilníkov

Marcel Vondráček, Sněženková 499, 54102 Trutnov

Marcel Vondráček, Slovanské náměstí 165, 54101 Trutnov

Lesy - voda, s.r.o., Náměstí 36, 54242 Pilníkov



Marika Šeda, Polní 73, 54242 Pilníkov

Město Pilníkov

Roman Vondráček, Sněžňenková 499, 54102 Trutnov

Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.



Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Protože jsou splněny zákonem předpokládané požadavky:

Žádost odpovídá požadavkům uvedeným v ustanovení § 184 a § 212 stavebního zákona: obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193; stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých stavební úřad při svém rozhodování vycházel:

projektová dokumentace pro povolení záměru podle § 187 stavebního zákona;

pověření k zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro JFT s.r.o. ze dne 09.03.2023;

sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.10.2024, zn.: 0102181367;

sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s. ze dne 07.10.2024, zn.: 0201789209;

sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.10.2024, zn.: 0700900320;

sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 07.10.2024, zn.: 1100169818;

stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.08.2024, zn.: 5003147313;

vyjádření o poloze sítě CETIN a.s. ze dne 04.11.2024, čj.: 316679/24;





Sekce majetková Ministerstva obrany, závazné stanovisko ze dne 21.02.2024, čj. MO 160929/2024-1322;

Město a Městský úřad Pilníkov ze dne 16.09.2024;

Lesy - voda, s.r.o. Náměstí 36, Pilníkov ze dne 23.12.2023;

Krajské ředitelství Policie KHK, odbor informačních a komunikačních technologií, vyjádření ze dne 27.08.2024, čj. KRPH-76423-98/ČJ-2024-0500IT;

Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 12.03.2024, čj.: MUTN 27145/2024;

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 21.08.2024, zn.: E48460/24;

Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.08.2024, zn.: 240824-2237727691;

České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 22.08.2024, zn.: UPTS/OS/371737/2024;

souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 stavebního zákona (p. č. 1555, 1329, katastrální území Pilníkov I);

a záměr je v souladu s ustanovením § 193 a § 212 stavebního zákona, jak bylo výše posouzeno, stavební úřad rozhodl na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, o povolení záměru.

Opatřené a předložené podklady v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 stavebního zákona

a) dokumentace pro povolení záměru,

b) souhlas vlastníka,

c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,



d) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit



provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené



stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

-----  
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti). Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.



## **Přílohy:**

1 C3 koordinační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **účastníci řízení**

Petr Šeda, Polní 73, 54242 Pilníkov

Marcel Vondráček, Sněženkova 499, 54102 Trutnov

Marcel Vondráček, Slovanské náměstí 165, 54101 Trutnov

Lesy - voda, s.r.o., Náměstí 36, 54242 Pilníkov

Marika Šeda, Polní 73, 54242 Pilníkov

Roman Vondráček, Sněženkova 499, 54102 Trutnov

### **stavebník nebo zástupce**

JFT s.r.o., V Lukách 126, Dolní Nová Ves, 50781 Lázně Bělohrad

### **obec**

Město Pilníkov

