

## Zadávací dokumentace

**Název zakázky:** Výběr zhotovitele projektové dokumentace na stavební úpravy ZŠ Pilníkov

**Předmět zakázky:** Služby

**Druh zakázky:** Zakázka malého rozsahu dle výjimky v § 31 zákona č. 134/2016 Sb.

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (zakázka je realizována dle výjimky § 31 zákona č. 134/2016) a dle směrnice č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### 1) Identifikace zadavatele

**Název Zadavatele:** Město Pilníkov

**IČ zadavatele:** 00278190

**Sídlo zadavatele:** Náměstí 36, 542 42 Pilníkov

**Statutární zástupce příjemce (zadavatele):** Josef Červený, starosta města

**Kontaktní osoba příjemce (zadavatele):** Ing. Zbyšek Čelikovský, TNT Consulting s.r.o.

**Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele):** tel: 777 122 092, e-mail: [celikovsky@tntconsulting.cz](mailto:celikovsky@tntconsulting.cz)

### 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky je výběr dodavatele pro zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy ZŠ Pilníkov za účelem rozšíření užitných ploch a bezbariérového přístupu. Rozsah předmětu zakázky je vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr a vč. inženýringu (tedy vč. vyřízení stavebního povolení). Rozsah předmětu zakázky je definován v příloze č. 4 Zadávací dokumentace a ve Výkazu výměr (příloha č. 2 ZD).
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

### 3) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je **1 000 000 Kč bez DPH**

### 4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov.

## 5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je květen 2021. Předání dokončené PD je předpokládáno do 31. 1. 2022. Dokončení inženýrských činností (zajišťování povolení a vyjádření dotčených orgánů) je závislé na lhůtách dotčených orgánů.

## 6) Prokázání kvalifikace pro zakázku

### Základní způsobilost

- **Základní způsobilost**, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.  
Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Zadávací dokumentace.

### Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní způsobilost** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč doloží kopii dokladu.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z [www.justice.cz](http://www.justice.cz) apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel požadovat předložení originálů těchto dokumentů.
- Prokázání odborné způsobilosti ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla autorizace, podle § 54 odst. d) zákona, tzn. Uchazeč předloží osvědčení o autorizaci projektanta, na základě kterého je oprávněn realizovat předmět zakázky. Projektant musí mít vydanou autorizaci pro obor pozemní stavby.

### Technická kvalifikace

- Uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu (tedy zpracování projektové dokumentace na pozemní stavby) a rozsahu za posledních 3 let, s uvedením názvu odběratele, uvedením předmětu a hodnoty plnění a roku realizace. Pro splnění technické kvalifikace Zájemce předloží seznam dvou referenčních zakázek pro zhotovení projektové dokumentace na pozemní stavby.

## 7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)
- II. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
- III. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
  - Osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci uchazeče – autorizace.
- IV. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – uchazeč předloží: Seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku realizace v rozsahu požadavku v bodu 6 této ZD.
- V. Vyplněný Výkaz výměr (Příloha č. 2)
- VI. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH  
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatel, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny, harmonogramu plnění jednotlivých prací (je zakázáno měnit termín konečného dokončení díla) a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.

- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Výběr zhotovitele projektové dokumentace na stavební úpravy ZŠ Pilníkov**“
- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla) a Zadavatele (Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov).
- Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

#### 8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží uchazeč v českém jazyce, písemně, v originále v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě v **jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

## 9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH, výše DPH a cena vč. DPH.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede v návrhu smlouvy o dílo. (**přílohy č. 3**).
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka může být posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.
- Délku doby ve dnech od zahájení po dokončení a předání kompletního díla doplní uchazeč do krycího listu a dále do návrhu smlouvy o dílo.

## 10) Hodnocení uchazečů

- Kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je ekonomická výhodnost nabídky.
- Zadavatel stanovil následující dílčí kritéria pro ekonomickou výhodnost nabídky:

### 1. Nabídková cena bez DPH – váha 0-80 bodů

### 2. Doba zhotovení díla v kalendářních dnech – váha 0-20 bodů

Nabídková cena je hodnocena dle výše, tedy čím nižší je nabídková cena, tím je lépe nabídka hodnocena.

Doba zhotovení díla ve dnech (kalendářních dnech) se počítá od zahájení plnění dle podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3 ZD**) po předání kompletně dokončeného díla. U doby zhotovení díla platí, že čím je lhůta kratší, tím je lépe nabídka hodnocena.

- Hodnocení nabídek bude formou bodování 0-100 bodů s tím, že za nejlepší nabídku bude považována nabídka s nejvyšším počtem bodů celkem v součtu za obě dílčí kritéria. V případě rovnosti bodů (v součtu za obě dílčí kritéria) rozhoduje výše nabídkové ceny a nabídka s nižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako lepší mezi nabídkami se shodným počtem bodů.

**Výpočet počtu bodů pro Nabídkovou cenu bude proveden dle následujícího vzorce:**

Nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena bez DPH)

-----  
Cena hodnocené nabídky

----- x 80 (maximální počet bodů)

### Příklad 1:

Nabídková cena = 1000

Nejlepší nabídková cena = 900

$(900 : 1000) \times 80 = 72$  bodu

**Výpočet počtu bodů pro Délku dodací lhůty bude proveden dle následujícího vzorce:**

$$\frac{\text{Dny (Nabídka s nejkratší dodací lhůtou ve dnech)}}{\text{Dny (Hodnocená nabídka)}} \times 20 \text{ (maximální počet bodů)}$$

**Příklad 2:**

Hodnocená nabídka – lhůta ve dnech = 40 dnů

Nejlepší nabídka - lhůta ve dnech = 36 dnů

$(36 : 40) \times 20 = 18$  bodu

**11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky**

- **Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem 29. 4. 2021 a končí dnem 20. 5. 2021 v 11:00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov, a to v úředních hodinách zveřejněných na <http://www.pilnikov.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou, či jinou kurýrní či přepravní službou na adresu sídla zadavatele Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje uchazečům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy 20. 5. 2021 v 11:00 hodin. Místem otvírání obálek jsou prostory městského úřadu v sídle města na adrese Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov. Otvírání obálek se může zúčastnit pouze vždy jeden zástupce uchazeče, který předložil v termínu nabídku.

**12) Obchodní podmínky**

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy, bude nabídka vyřazena.

**13) Náklady účasti**

- Zadavatel uchazečům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

**14) Způsob jednání s uchazeči**

- Zadavatel nebude jednat s uchazeči o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

**15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění**

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

**16) Poskytování dodatečných informací**

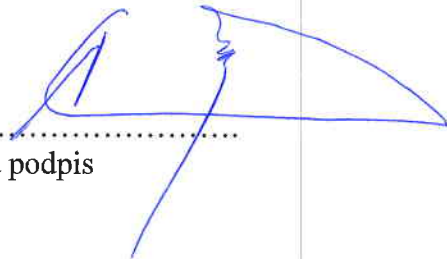
- Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 17) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá uchazeč nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.** Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu dle výjimky zákona č. 134/2016 Sb. (§ 31) a dle směrnice č. 1/2021 k zadávání zakázek malého rozsahu.

V Pilníkově dne: 28. 4. 2021

.....  
Razítko a podpis



Město  
PILNÍKOV

#### Soupis příloh

**Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**

**Příloha č. 2 – Výkaz výměr**

**Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo**

**Příloha č. 4 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 5 – Krycí list**