



# MĚSTO PILNÍKOV

## ZÁPIS 4/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Pilníkov konaného dne 16. 8. 2018 od 19:05 hodin v zasedací místnosti  
Městského úřadu Pilníkov

Zasedání Zastupitelstva města Pilníkov bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou města panem Miroslavem Klapkou (dále jen „předsedající“), který přivítal všechny přítomné spoluobčany.

**Přítomni:** Klapka Miroslav, Ing. Skutil Karel, Ing. Fajfr Pavel, Luňák Libor, Hubáček František, Blažková Hana, Dušan Hanuš

7 členů - zastupitelstvo bylo usnášení schopné

**Omluveni:** Kužel Josef - dovolená

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele: Předsedající navrhl na určení ověřovatelů zápisu Hanu Blažkovou a Libora Luňáka a určení zapisovatele paní Miluši Čubičovou

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov určuje ověřovatele zápisu Hanu Blažkovou a Libora Luňáka a zapisovatelku Miluši Čubičovou.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0... členů, zdržel se hlasování ....0.....člen

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

- 2) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Program:**

Smlouvy s firmami a institucemi: Smlouva o dílo s firmou Bárek rozhlas s.r.o, Smlouva s firmou DARUMA, spol. s.r.o, Smlouva o dílo s firmou Petr Kolín, Smlouva s firmou Musicase Production – Milan Šatník, Smlouva s organizací Společenství obcí Podkrkonoší, Dodatek č. 2 se Státním pozemkovým úřadem, Smlouva o dílo s firmou Ing. David Kozák, Smlouvy o dílo s firmou re:architekti studio s.r.o, Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s., příkazní smlouva s firmou Profesionálové, a.s., smlouvy o dílo s firmou Profesionálové, a.s., Smlouva o dílo se Společností BAK & PDV Stavby – Pilníkov, smlouva o dílo s firmou TENET, spol. s.r.o

- příjem dotace z Úřadu práce na VPP
- rozpočtová opatření č. 8, 9
- žádost obce o bezúplatný převod stavební parcely p.p. č. 102 v k.ú. Pilníkov I
- pořízení změny č. 2 Územního plánu Pilníkov
- záměr na získání investičního úvěrového rámce

- záměr výstavby nové mateřské školy v Pilníkově
- záměry prodeje pozemků

**Informace:** - kanalizace a ČOV, kulturní a sportovní akce, dotace

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje program zasedání dle bodu 2**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7...členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

- 3) Smlouva o dílo č. 92/2018 s firmou Bártek rozhlas, s.r.o., IČO 27781275 na zhotovení projektu „Protipovodňová opatření města Pilníkov“ za cenu 1.909.380,- Kč včetně DPH.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo č. 92/2018 s firmou Bártek rozhlas, s.r.o., IČO 27781275 na zhotovení projektu „Protipovodňová opatření města Pilníkov“ za cenu 1.909.380,- Kč včetně DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7.. členů, proti... 0.....členů, zdržel se hlasování ...0.. členů

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

- 4) Smlouva s firmou DARUMA, spol. s.r.o, IČO 16736842 na prezentaci zákazníka v rámci městského informačního a orientačního systému v Trutnově do 31. 10. 2021 za cenu 14.520,- Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje Smlouvu na prezentaci zákazníka v rámci městského informačního a orientačního systému v Trutnově s firmou DARUMA, spol. s.r.o, IČO 16736842 za cenu 14.520,- Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

- 5) Smlouva o dílo s firmou Petr Kolín, Pilníkov, IČO 72876093 na akci „ Napouštění požární nádrže přepadem vody z vodojemu“ za cenu 424.000,- Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov smlouvu o dílo s firmou Petr Kolín, Pilníkov, IČO 72876093 na akci „ Napouštění požární nádrže přepadem vody z vodojemu“ za cenu 424.000,- Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

- 6) Smlouva s firmou Musicase Production – Milan Šatník, IČO 05087597 na vystoupení revivalové kapely dne 8. 9. 2018 na městských slavnostech v areálu fotbalového hřiště Pilníkov za cenu 24.000,- Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu s firmou Musicase Production – Milan Šatník, IČO 05087597 na vystoupení revivalové kapely dne 8. 9. 2018 na Den obce v areálu fotbalového hřiště Pilníkov za cenu 24.000,- Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

- 7) Smlouva s organizací Společenství obcí Podkrkonoší, IČO 70958441 o zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/2017 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Náklady spojené s touto funkcí budou hrazeny v rámci náplně činnosti Centra společných služeb.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu s organizací Společenství obcí Podkrkonoší, IČO 70958441 o zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/2017 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

- 8) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5618 N 06/54 ze dne 28. 2. 2017 se Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 o aktualizaci předmětu nájmu po obnově katastrálního operátu za cenu ročního nájemného ve výši 1.901,- Kč. V rámci digitalizace došlo ke změně výměry o 23m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5618 N 06/54 ze dne 28. 2. 2017 se Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 o aktualizaci předmětu nájmu po obnově katastrálního operátu za cenu ročního nájemného ve výši 1.901,- Kč.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

- 9) Smlouva o dílo s firmou Ing. David Kozák, IČO 87090040 na regeneraci sportoviště s umělým povrchem o celkové ploše 838 m<sup>2</sup> včetně instalace nových ochranných sítí po obvodu sportoviště ve výšce 2,5 m za cenu 195.883,27 Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo s firmou Ing. David Kozák, IČO 87090040 na regeneraci sportoviště s umělým povrchem za cenu 195.883,-27 Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení.

Pan Filip Dostál vznesl námitku na kvalitu nového povrchu, se kterým má zkušenost jako uživatel při nohejbalu. Na povrchu jsou boule, tudíž doporučuje reklamaci opravy.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

- 10) Smlouva o dílo s firmou re:architekti studio s.r.o. IČO 05559022 na zpracování architektonické studie mateřské školy na parcelách p.č. 27 a p.č. 64/2, k.ú. Pilníkov I. za cenu 176.600,-Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo s firmou re:architekti studio s.r.o. IČO 05559022 na zpracování architektonické studie mateřské školy v Pilníkově za cenu 176.600,-Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

- 11) Smlouva o dílo s firmou re:architekti s.r.o., IČO 05559022 na zpracování dokumentace pro Novostavbu mateřské školy v Pilníkově, na parcele 64/1, k.ú. Pilníkov I. Předmět smlouvy má dvě fáze: Projektová činnost (návrh stavby) a inženýrská činnost. Celková cena je 770.770,- Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo s firmou re:architekti s.r.o., IČO 05559022 na zpracování dokumentace pro Novostavbu mateřské školy v Pilníkově za cenu 770.770,- Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení.

Dotaz p. Filipa Dostála na cenu novostavby. Odpověď: Cena by se měla pohybovat kolem 25 mil. Kč.

Dotaz p. Lenky Bernkrautové na případ, pokud dotaci nedostaneme. Odpověď: Projekt využijeme v dalších vyhlášených výzvách.

Dotaz p. Romany Hurdákové, zda se při výstavbě nové mateřské školy počítá i s úpravami zahrady vzhledem k navýšení počtu dětí. Odpověď: Ano, počítá.

Návrh p. Lenky Bernkrautové využít stávající mateřskou školku jako novou radnici, nepřestavovat stávající radnici ušetřit tím finance města.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

- 12)** Smlouva s firmou ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV- 12- 2015756/VB1 Pilníkov knn pro pč. 669/1 Talpa Pilníkov, na pozemcích p.č. 1356, 1358, 1359 v k.ú. Pilníkov III za jednorázovou náhradu ve výši 1.500,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu s firmou ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV- 12-2015756/VB1 za jednorázovou náhradu ve výši 1.500,-Kč bez DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

- 13)** Příkazní smlouva č. PS 1865415201 s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové, IČO 28806123 na administraci žádosti o dotaci za účelem získání finančních prostředků na realizaci projektu „ Revitalizace objektu st.p. 99/1 v k.ú. Pilníkov I - oprava krovu a střešní krytiny nad obecním sálem“ za cenu dvou splátek : 5.000,- Kč bez DPH po předání Projektu příkazci, a 80.000,- Kč bez DPH po doručení Projektu k posouzení a schválení poskytovateli podpory.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje příkazní smlouvu č. PS 1865415201 s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové, IČO 28806123 na administraci žádosti o dotaci za účelem získání finančních prostředků na realizaci projektu „ Revitalizace objektu st.p. 99/1 v k.ú. Pilníkov I - oprava krovu a střešní krytiny nad obecním sálem“ za cenu dvou splátek: 5.000,- Kč bez DPH po předání Projektu příkazci, a 80.000,- Kč bez DPH po doručení Projektu k posouzení a schválení poskytovateli podpory**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 13 bylo přijato**

- 14)** Smlouva o dílo č. PC 1865415190 s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové, IČO 28806123 na zhotovení projektové dokumentace na akci „Revitalizace objektu st.p. 99/1 v k.ú. Pilníkov I - oprava krovu a střešní krytiny nad obecním sálem“ za celkovou cenu 132.660,- bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje příkazní smlouvu č. PS 1865415190 s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové, IČO 28806123 na zhotovení projektové dokumentace na akci „Revitalizace objektu st.p. 99/1 v k.ú. Pilníkov I - oprava krovu a střešní krytiny nad obecním sálem“ za celkovou cenu 132.660,- bez DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 14 bylo přijato**

- 15)** Smlouva o dílo č. PC 1865615192 s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové, IČO 28806123 na zpracování projektové dokumentace na akci „ Revitalizace objektu základní školy st.p. 107 v k.ú. Pilníkov I, rozšíření školy do podkroví a výstavba výtahu“ za celkovou cenu 97.600,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo č. PC 1865615192 s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové, IČO 28806123 na zpracování projektové dokumentace na akci „**

**Revitalizace objektu základní školy st.p. 107 v k.ú Pilníkov I, rozšíření školy do podkroví a výstavba výtahu“ za celkovou cenu 97.600,- Kč bez DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 15 bylo přijato**

- 16)** Smlouva o dílo se Společností BAK & PDV Stavby – Pilníkov zastoupené Vedoucím společníkem BAK, stavební společnost, a.s. IČO 284 02 758 a Společníkem PDV Stavby s.r.o. IČO 03717721 na zhotovení stavby s názvem „Pilníkov – kanalizace a ČOV“ za cenu 180 765 466,43 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města smlouvu projednalo a nechalo smlouvu překontrolovat z hlediska právního smluvní advokátní kanceláří a z hlediska technického sjednaným stavebním dozorem. Návrh smlouvy byl součástí veřejné zakázky a zpracovatelem je poskytovatel dotačního příspěvku (MŽP a OPŽP). Zastupitelstvo města s návrhem smlouvy souhlasí a po doplnění technikálií v rozsahu zákona o zadávání zakázek a po uplynutí zákonných lhůt v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek, pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo se Společností BAK & PDV Stavby – Pilníkov zastoupené Vedoucím společníkem BAK, stavební společnost, a.s. IČO 284 02 758 a Společníkem PDV Stavby s.r.o. IČO 03717721 na zhotovení stavby s názvem „Pilníkov – kanalizace a ČOV“ za cenu 180 765 466,43 Kč bez DPH a po doplnění technikálií v rozsahu zákona o zadávání zakázek a po uplynutí zákonných lhůt v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek, pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 16 bylo přijato**

- 17)** Smlouva o dílo č. 04/18 s firmou TENET, spol. s.r.o. architektonický ateliér, Trutnov, IČO 63220385 na zpracování Změny č. 2 územního plánu Pilníkov za celkovou cenu 136.730,- Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje smlouvu o dílo č. 04/18 s firmou TENET, spol. s.r.o. Architektonický ateliér, IČO 63220385 na zpracování Změny č. 2 územního plánu Pilníkov za celkovou cenu 136.730,- Kč vč. DPH.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 17 bylo přijato**

- 18)** Přijetí dotace z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 57.604,- Kč. S informací seznámil přítomné předseda finančního výboru Ing. Pavel Fajfr.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje přijetí dotace z ÚP ve výši 57.604,-Kč**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 18 bylo přijato**

- 19)** Rozpočtové opatření č. 8 - dotace z ÚP ve výši 57.604,- Kč a č. 9 – rozpočtové úpravy dle skutečnosti str. MD 670.000,- Kč, str. DAL 670.000,- Kč. S informací seznámil přítomné předseda finančního výboru Ing. Pavel Fajfr.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje rozpočtové opatření č. 8 – 57.604,- Kč dotace z Úřadu práce na VPP, č. 9 – rozpočtové úpravy dle skutečnosti str. MD 670.000,- Kč, str. DAL 670.000,- Kč.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7.. .členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 19 bylo přijato**

**20)** Žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1/3 písm. d, zákona č. 503/2012 Sb. O státním pozemkovém úřadě a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“) na stavební parcelu p.p. č. 102 v k.ú. Pilníkov II a následný bezúplatný převod na Město Pilníkov.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.p. č. 102 v k.ú. Pilníkov II dle „zákonu o SPÚ“ a schvaluje následný převod od Státního pozemkového úřadu na Město Pilníkov.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek. Výsledek hlasování: Pro...7....členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 20 bylo přijato**

**21)** Pořízení změny č. 2 Územního plánu Pilníkov ve zkráceném postupu. Schválení požadavků vzneseným Městským úřadem Trutnov, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování ve věci :

1. schválení projektanta změny č. 2 Územního plánu Pilníkov
2. pověření zastupitele pro spolupráci na tvorbě změny č. 2 ÚP Pilníkov
3. vyjádření souhlasu s řešením zastavitelnosti lokality Z28 v rámci změny č. 2 ÚP Pilníkov

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje :**

1. **výběr projektanta pro zpracování změny č.2 ÚP Pilníkov Společnost TENET, spol. s.r.o architektonický ateliér, zastoupenou Ing. arch. Vladimírem Smilnickým,**
2. **pověřuje starostu města Miroslava Klapku, jako pověřeného zastupitele pro spolupráci na tvorbě změny č. 2 ÚP Pilníkov,**
3. **vyjadřuje souhlas s řešením původního záměru zastavitelnosti lokality Z28 v rámci změny č. 2 ÚP Pilníkov a nebude řešit nové požadavky občanů na zrušení zastavitelnosti lokality Z28.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...7.členů, proti...0..... členů, zdržel se hlasování ....0....členů

**Usnesení č. 21 bylo přijato**

**22)** Záměr na získání investičního úvěrového rámce.

#### **Důvodová zpráva k získání Investičního úvěrového rámce s refinancováním dosavadního úvěru města**

Důvodem pro předložení návrhu jsou tyto zásadní skutečnosti:

1. **Potřeba zajištění financování investic** - zvýšit finanční likviditu města ke **krytí budoucích investic období 2019-2020;**
2. **Příznivá situace peněžního trhu** s dobrým střednědobým výhledem.
3. **Výborná finanční kondice města** se stabilními výsledky a příznivým výhledem.

Navrhuje se zajistit nový Investiční úvěrový rámec s limitem 60 mil. Kč. Řešení je žádoucí pro zvýšení finanční likvidity města a zajištění jeho rychlé reakce s ohledem na plánované investice. Při dosažení limitu 60 mil. Kč by směřovalo **na splátky výhledově max. cca 4,2 mil. Kč, s rezervou 5 mil. Kč,** v tom cca 3 mil. Kč úmor a výhledově cca 1,2 mil. Kč ročně úroky (při úroku 2 % p. a., aktuálně lze očekávat úrok pod touto hranicí, ale s pozvolným růstem tento rok. Příští rok by již úroky ve vazbě na ekonomiku mohly zvolňovat růst a mohl by následovat opět pokles úroků. Vše záleží na politice ČNB. Navrženo je, aby město nakupovalo finance nejlevněji na trhu a spolehlo se na regulační schopnosti ČNB. Dle našich zkušeností nemá smysl spekulovat na růst nebo pokles úroků, přesto lze později část či celý úvěr zafixovat např. na 10 let.

Reálně stanovený strop bezpečné zadluženosti města byl ke konci roku 2017 ve výši max. 100 mil. Kč. Připomeňme, že samospráva běžně ovládala, po úhradě provozu města, částku **cca 10 až 12 mil. Kč ročně** (viz podrobný materiál střednědobého výhledu rozpočtu města s analýzou financí a ratingem) z toho 9 (rok 2016) až 10 mil. Kč povozní saldo a zbytek byl v opravách na běžných výdajích (účet 511). Z uvedené částky může samospráva realizovat splátky dluhů, investice, úspory, ale také opravy. Strop bezpečné zadluženosti je zhruba na hodnotě stanovované dle bankovních standardů.

Navrhuje se, aby město nakupovalo finance vždy s nejnižším úrokem na trhu ve vazbě na aktuální PRIBOR. Plánuje se sice růst úroků, ale u plovoucích sazeb se očekává mírný a pozvolný a stále se sazbami pod inflaci. Znehodnocení

volných finančních aktiv má tedy být pod cenou, kterou bude město platit za úvěr. Limit úvěrového rámce město nemusí vyčerpat a může kdykoliv učinit předčasnou splátku.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje záměr získání investičního úvěrového rámce ve výši 60 mil. Kč a ukládá starostovi města provést poptávkové řízení na refinancování úvěru a na základě výsledku předložit zastupitelstvu návrh smlouvy.**

Předsedající vyzval spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro ...7...členů, proti... 0...členů, zdržel se hlasování ...0...členů

**Usnesení č. 22 bylo přijato**

**23) Záměr výstavby nové mateřské školy v Pilníkově, na p.p.č. 64/1, k.ú. Pilníkov I.**

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvo města přijalo na svém 1. zasedání dne 15.2.2018 usnesením č. 38 záměr vypracování architektonické studie na přístavbu Mateřské školy z důvodu navýšení kapacity a vyřešení požadavků na úpravu kuchyně v Mateřské škole. Vypracovaná studie společností re: architekti studio, s.r.o. ukázala, že přístavba stávajícího objektu Mateřské školy se jeví jako naprosto nevhodná a tato studie doporučuje výstavbu nového objektu MŠ „na zelené louce“. Zastupitelstvo města zvážilo potřeby města pro navýšení kapacity MŠ a rozhodlo se pro vybudování nového objektu MŠ s využitím připravovaného dotačního titulu pro financování navýšení kapacit žáků ve školských zařízeních.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje záměr vybudovat novou mateřskou školu na p.p.č. 64/1, v k.ú. Pilníkov I a pověřuje starostu k výběru zhotovitele projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro podání žádosti o dotační příspěvek.**

Předsedající vyzval spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro ...7...členů, proti... 0...členů, zdržel se hlasování ...0...členů

**Usnesení č. 23 bylo přijato**

**24) Žádost pana Ing. Miroslava Hroneše na prodej pozemku p. č. 736/2 v k.ú. Pilníkov I o výměře 74 m2**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 736/2 k.ú. Pilníkov I o výměře 74 m2.**

Předsedající vyzval spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro...0...členů, proti...7...členů, zdržel se hlasování ....0...členů

**Usnesení č. 24 nebylo přijato**

**25) Revokace usnesení č. 28 z veřejného zasedání dne 10. 5.2018 o záměru prodeje pozemku Janě a Petru Vysloužilovým na pozemky p.č. 1494/2 o výměře 117 m2 a pozemek p..č. 109/3 o výměře 196 m2 v k.ú. Pilníkov II. Zastupitelstvo města na základě žádosti manželů Vysloužilových nechalo doplnit znalecký posudek č. 1361/13/2018 o skutečnost, že přes předmětné pozemky jsou vedeny inženýrské sítě. Cena pozemků dle doplněného znaleckého posudku je 19.200,- Kč + cena znaleckého posudku + ostatní náklady prodeje.**

**Návrh na usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje revokaci usnesení č. 28 z veřejného zasedání 10.5.2018 a schvaluje prodej pozemků p.č. 1494/2 o výměře 117 m2 a pozemek p..č. 109/3 o výměře 196 m2 v k.ú. Pilníkov II Janě a Petru Vysloužilovým za cenu 19.200,- Kč + cena znaleckého posudku + ostatní náklady prodeje a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro ...7...členů, proti ...0... členů, zdržel se hlasování ...0... členů

**Usnesení č. 25 bylo přijato**

**26) Žádost pana Lukáše Chocholy o odkoupení pozemku p. č. 1526 v k.ú. Pilníkov I o výměře 1598 m2 a p.č. 1511 v k.ú. Pilníkov I o výměře 887 m2. Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem celé parcely p.č. 1526 v k.ú. Pilníkov I z důvodu užívání parcely nájemníky bytového domu č.p. 174 jako zahrádky. Zastupitelstvo připouští záměr prodeje části tohoto pozemku s podmínkou výstavby rodinného domu pro bydlení. Zastupitelstvo město souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1511 v k.ú. Pilníkov I o výměře 887m<sup>2</sup>.**

**Návrh na usnesení : Zastupitelstvo města Pilníkov neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1526 v k.ú. Pilníkov I o výměře 1598 m2 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1511 v k.ú. Pilníkov I o výměře 887 m2.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.  
Výsledek hlasování: Pro ...7....členů, proti ...0... členů, zdržel se hlasování ...0... členů  
**Usnesení č. 26 bylo přijato**

**27)** Žádost pana Jaroslava Valáška o odkoupení pozemku p.č. 1514 v k.ú. Pilníkov I o výměře 70 m2 a p.č. 1516 v k.ú. Pilníkov I o výměře 484 m2.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.p.č. 1514 v k.ú. Pilníkov I o výměře 70 m2 a p.č. 1516 v k.ú. Pilníkov I o výměře 484 m2 a pověřuje starostu ke zpracování znaleckého posudku a vyvěšením záměru prodeje.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.  
Výsledek hlasování: Pro ...7....členů, proti ...0... členů, zdržel se hlasování ...0... členů  
**Usnesení č. 27 bylo přijato**

**28)** Žádost pana Vladimíra Pechana o odkoupení části pozemku o výměře 90 m2, resp. 66 m2 z pozemku p.č. 1707 o celkové výměře 1956 m2 v k.ú. Pilníkov I. Předsedající nedoporučil zastupitelstvu vyhovět této žádosti z důvodu uchování výměry pozemku pro potřeby bytového domu č.p. 22.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov souhlasí se záměrem prodeje části pozemku o výměře 90 m2, resp. 60m2 z pozemku p.č. 1707 o celkové výměře 1956 m2 v k.ú. Pilníkov I.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.  
Výsledek hlasování: Pro ...0....členů, proti ...7... členů, zdržel se hlasování ...0... členů  
**Usnesení č. 28 nebylo přijato**

**29)** Revokace usnesení č. 32 z veřejného zasedání č. 1/2018 ze dne 15.2.2018 o záměru prodeje části pozemku 1200/2 k.ú. Pilníkov I na základě žádosti paní Štěpánky Rajske. Geometrickým plánem 168/2018 byly z pozemku p.č. 1200/2 odděleny pozemky p.p. č. 1200/4 o výměře 36 m2 a p.č. 1200/5 o výměře 22 m2 v k.ú. Pilníkov I a na tyto pozemky schválí zastupitelstvo záměr prodeje.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Pilníkov schvaluje záměr prodeje pozemků p.p. č. 1200/4 o výměře 36 m2 a p.č. 1200/5 o výměře 22 m2 v k.ú. Pilníkov I za cenu 13.300,- Kč + cena znaleckého posudku + ostatní náklady prodeje a pověřuje starostu vyvěšením záměru prodeje.**

Předsedající vyzval přítomné spoluobčany a zastupitele k doplnění či změně návrhu usnesení. Bez připomínek.  
Výsledek hlasování: Pro ...7....členů, proti ...0... členů, zdržel se hlasování ...0... členů  
**Usnesení č. 29 bylo přijato**

**Informace:** kanalizace a ČOV, stavební akce, společenské akce

**Diskuze:** Dotaz manželů Synkových, ulice Za tratí, čp. 217 na přesunutí amplionu ze starého sloupu na jejich zahradě, na sloup jiný. Starosta přislíbil prověření projektu, zda řeší tento požadavek.

.....

starosta města - Miroslav Klapka



.....

místostarosta města - Ing. Karel Skutil

Ověřovatelé zápisu: Hana Blažková ..... *Blažková*

Libor Luňák ..... *Libor Luňák*

Zapisovatel: Miluše Čubičová ..... *Čubičová*

V Pilníkově 16. 8. 2018