



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 66773/2018
Spisová zn.: 2018/4328/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 19.07.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a § 94 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 27.04.2009 pod č. j.: 2009/710/V/SAI-114; změnu územního rozhodnutí ze dne 20.07.2011 pod č. j.: 46718/2011 a ze dne 16.05.2012 pod č. j.: 27525/2012, kterou dne 21.05.2018 podalo **Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Pilníkov - ČOV a kanalizace v obci Pilníkov"

(dále jen "stavba")

Územní rozhodnutí se doplňuje v těchto bodech:

- a) Druh a účel umisťované stavby:

metropolitní optická síť (dále jen „MOS“), zajišťující internetové připojení v rámci pokrytí obce Pilníkov optickými kabely, uloženými v zemi.

- b) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

trasa mikrotrubiček kopíruje trasu nově budované kanalizace.



c) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

celková délka metropolitní sítě – trasy mikrotrubiček bude cca 14 150,00 m.

Chráničky MOS řeší přípravu úložných tras pro zafouknutí optických kabelů, uložených v zemi. Zajišťuje přípojovací kapacitu na síť elektronických komunikací pro 322 domácností a průmyslových objektů. Trasa kopíruje trasu nově budované kanalizace. Vedení tras kanalizace a MOS bude uloženo ve společném výkopu, MOS bude uložena po pravé straně od osy uložení kanalizace v hloubce 0,40 – 1,20 m.

Jedná se o systém instalace mikrotrubiček, který umožní realizovat pouze pokládku mikrotrubiček, následně budou dobudovány trasy mikrotrubiček až do koncových bodů a optické kabely budou zafukovány následně po dokončení tras k jednotlivým zákazníkům. Celá síť mikrotrubiček je navržena tak, aby každý zákazník byl přístupný z jednoho centrálního místa.

Centrem optické sítě bude datové centrum v objektu č. p. 21, kde bude vybudováno datové centrum s umístěním hlavního optického rozvaděče (HOR). Z něj budou mikrotrubičkami 14/10 napojeny distribuční rozvaděče (DOR) v provedení Micos ORU 5 SDF, rozmístěné po obci. Celkem je uvažováno 14 ks těchto rozvaděčů. Z distribučních rozvaděčů budou koncové body napojeny mikrotrubičkami 12/8.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Macháček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0602066.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělená plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Odůvodnění:

Dne 21.05.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 03.07.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) dal tímto stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu § 144, odst. 1 správního řádu, doručuje stavební úřad v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Do tohoto termínu, tj. do 03.07.2018, neobdržel stavební úřad žádné vyjádření ani stanovisko.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Ta v příloze č. 4 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby je i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Pilníkov, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Pilníkov č. 10 ze dne 17.12.2014, s nabytím účinnosti dne 05.01.2015. Záměr je změnou stávající stavby, kdy došlo k navýšení stavby. Navrhovaná stavba je v souladu s platnou ÚPD a s cíli a úkoly územního plánování.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění na výše uvedeném pozemku není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

- Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:

- Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov

Účastník řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Městský úřad Trutnov,
Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování.

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.06.2018.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

- **Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu**

dotčené správní úřady

- **Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c**

- **Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c**

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- **Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov**