

**OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 912-EODD/18**  
vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a  
dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

---

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský  
úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)
- Navrhovatel 1:** **GERENTEA v.o.s.**  
IČ: 24131717  
se sídlem: Čechyňská 419/14a, Trmitá, 602 00 Brno  
zastoupena: JUDr. Ivanem Janíčkem,  
společníkem insolvenčního správce dlužnice  
**Stanislava Sokolovičová**  
bytem: Tovární 91, 542 42 Pilníkov  
(dále jen „navrhovatel 1“)
- Navrhovatel 2:** **GERENTEA v.o.s.**  
IČ: 24131717  
se sídlem: Čechyňská 419/14a, Trmitá, 602 00 Brno  
zastoupena: JUDr. Ivanem Janíčkem,  
společníkem insolvenčního správce dlužníka  
**Petr Sokolovič**, IČ: 87264781  
bytem: Tovární 91, 542 42 Pilníkov  
(dále jen „navrhovatel 2“)
- Navrhovatel 3:** **Milan Sokolovič**  
bytem: Okružní 104, 54242 Pilníkov  
(dále jen „navrhovatel 3“)  
(společně dále jen „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

## Článek I.

### Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **23. 2. 2018 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **23. 2. 2018 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;

- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek III.

#### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšší podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### Článek IV.

##### Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, v podílovém spoluvlastnictví - spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/6 ve vlastnictví dlužnice Stanislava Sokolovičová, bytem: Tovární 91, 542 42 Pilníkov, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 ve vlastnictví dlužníka Petra Sokoloviče, bytem: Tovární 91, 542 42 Pilníkov a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 ve vlastnictví Milana Sokoloviče, bytem: Okružní 104, 54242 Pilníkov.

Soubor je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 91/1, Pilníkov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
91/1	byt		byt.z.	732/4485
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Pilníkov, č.p. 91, byt.dům, LV 553 na parcele St. 129, LV 553			
Parcela	St. 129	zastavěná plocha a nádvoří		260m2

to vše zapsáno na LV č. 611 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Pilníkov III, obec Pilníkov a okres Trutnov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem 1 je GERENTE A v.o.s., insolvenční správce dlužnice Stanislava Sokolovičová, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť spoluvlastnický podíl

ve výši id. 4/6 na souboru věcí nemovitých zaps. na LV č. 611, k.ú. Pilníkov, který je předmětem této dražby, je zahrnut do majetkové podstaty dlužnice, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.2.2016 č.j. KSHK 42 INS 4233/2016-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Stanislava Sokolovičová. Na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS 4233/2016 – A - 7 ze dne 7.3.2016 byl zjištěn úpadek dlužnice a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTE A v. o. s., IČO 24131717.

3. Navrhovatelem 2 je GERENTE A v.o.s., insolvenční správce dlužníka Petr Sokolovič, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na souboru věcí nemovitých zaps. na LV č. 611, k.ú. Pilníkov, který je předmětem této dražby, je zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.2.2016 č.j. KSHK 33 INS 4237/2016-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Petr Sokolovič. Na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 33 INS 4237/2016-A-9 ze dne 21.3.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTE A v. o. s., IČO 24131717.

4. Navrhovatelem 3 je Milan Sokolovič, bytem: Okružní 104, 54242 Pilníkov, který je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na souboru věcí nemovitých zaps. na LV č. 611, k.ú. Pilníkov na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Trutnově čj. 18D-1149/2008 -73 ze dne 14.08.2009. Právní moc ke dni 14.08.2009.

5. Celkový popis předmětu dražby

Bytová jednotka č. 91/1 se nachází v samostatně stojícím zděném domě pravidelného obdélníkového tvaru se sedlovou střechou, který má jedno podzemní technické podlaží, dvě nadzemní obytné podlaží a účelově nevyužitou půdu. Dům je netypové konstrukční soustavy. Je tvořen jednou sekcí, která je samostatně přístupná po schodišti. Určení stavby podle účelu jejího užití - budova vícebytová, netypová. Obsahuje celkem 6 bytů. Bytová jednotka č. 91/1 se nachází ve zvýšeném 1. NP. Objekt je napojen na přípojku el. energie, veřejného vodovodu, telefonu, plynu a na kanalizaci do společného septiku pro tři objekty. Není napojen na veřejnou kanalizační síť.

Dispoziční řešení domu:

- 1. PP - chodby, schodiště, sklepy, sušárna, kočárkárna, kotelna a prádelna
- 1. NP - schodiště, 3 b.j., (č.j. 91/1)
- 2. NP - schodiště, 3 b.j.
- Půda - výlez po žebříku, nevyužitá půda

Dispoziční řešení bytové jednotky:

- 1. PP - 1 sklep /není místnost/
- 1. NP - předsíň, koupelna, WC, jídelna, kuchyňský kout, spíž, 2 pokoje a balkon

Konstrukce a vybavení:

Základy jsou betonové s dožitou vodorovnou a svislou izolací. Obvodové konstrukce je zděná. Stropní konstrukce je tvrdá nespálná s rovným podhledem. Střecha je dřevěná sedlová s krytinou z asfaltového šindele. Klempířské konstrukce jsou plechové - nadstřešní žlaby, svody a parapety. Vnitřní povrchy - vápenné štukové, fasáda původní břizolitová. Venkovní obklady chybí. Vnitřní keramické obklady v koupelně, kuchyni, na WC chybí. Schodiště jsou teracové s ocelovým zábradlím. V objektu není výtah. Dveře dřevěné náplňové, hladké plné a

ze 2/3 prosklené do ocelových zárubní, okna plastová zdvojená otvíravá a výklopná. Podlahy obytných místností jsou PVC, koberec a vlysy. Podlahy ostatních místností jsou koberec a keramická dlažba. Ve sklepě betonová mazanina. Vytápění je lokální krbovými kamny na pevná paliva, možnost el. přímotopné. Elektroinstalace světelná i motorový proud, bleskosvod je proveden. Rozvod studené a teplé vody je proveden. Zdroj teplé vody - el. bojler. Odkanalizování je provedeno z celého objektu do septiku. Vybavení kuchyně - el. sklokeramický sporák, kuchyňská linka s dřezem a digestoří. Hygienické vybavení - vana a umyvadlo. Záchod je splachovací. Objekt je napojen na rozvod STA, požární hydrant a veřejný telefon. Ostatní vybavení - vestavěná skříň. Instalační jádro je původní zděné, osazen vodoměr studené vody. Objekt je napojen na plyn. Konstrukce navíc nejsou, nadstandardní vybavení není. Sklep je zděný s oknem a svlakovými dveřmi - tvoří příslušenství bytu a nemá charakter místnosti.

Objekt byl postaven v roce 1972. Výše uvedený technický stav odpovídá stáří a vnitřnímu vybavení bytové jednotky a objektu, svědčí o částečné revitalizaci (výměna oken a střechy) a průměrné údržbě.

6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Prohlídka předmětu elektronické dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tento termín: **19. 2. 2018 v 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 502, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

#### **Článek VI.**

##### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby**

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

#### **Článek VII.**

##### **Cena předmětu elektronické dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1281/23/2016 ze dne 20.7.2016 a jeho aktualizace ze dne 30.1.2018, znalce Ing. Tomáše Voborníka, Lomní 365, 541 01 Trutnov. Celková cena předmětu dražby činí částku **720.000,- Kč** (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

#### **Článek VIII.**

##### **Nejnižší podání**

1. Nejnižší podání činí částku **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých).

	<b>Podíl v Kč na výši nejnižšího podání</b>
a) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na souboru věcí nemovitých zaps. na LV č. 611, k.ú. Pilníkov, ve vlastnictví Milana Sokoloviče	120 000,00
b) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na souboru věcí nemovitých zaps. na LV č. 611, k.ú. Pilníkov, ve vlastnictví dlužníka Petra Sokoloviče	96 000,00
c) spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/6 na souboru věcí nemovitých zaps. na LV č. 611, k.ú. Pilníkov, ve vlastnictví dlužnice Stanislavy Sokolovičové	384 000,00

## **Článek IX.**

### **Minimální příhoz**

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Dražební jistota**

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (variabilní symbol - rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol – 912), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání

dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

8. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## **Článek XI.**

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka Zlín, Dlouhá 4433. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## **Článek XII.**

### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalí vlastníci a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.2.2018

Ve Zlíně dne 12.2.2018

Navrhovatel 1

Dražebník

.....  
**GERENTEA v.o.s.**  
zast. JUDr. Ivanem Janíčkem,  
společníkem insolvenčního správce dlužnice  
**Stanislava Sokolovičová**

.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

Ve Zlíně dne 13.2.2018

Navrhovatel 2

.....  
**GERENTEA v.o.s.**  
zast. JUDr. Ivanem Janíčkem,  
společníkem insolvenčního správce dlužníka  
**Petr Sokolovič**

V Pilníkově dne 8.2.2018

Navrhovatel 3

.....  
**Milan Sokolovič**