



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP20591/2012-130751/05/03
Č.j.: SPU 650918/2016

SPU 650918/2016



000373658750

Vyřizuje: Ing. Martin Halmo
Telefon: 725571245
E-mail: m.halmo@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 20. 1. 2017

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 6.9.2016, č.j.: SPU 360795/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Pilníkov II, vypracovaný zhotovitelem - firmou Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno pod č. zakázky s_003_2013_PIL ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 487704/2013). Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Pilníkov II nabylo právní moci dne 13.10.2016.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pilníkov II Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (podle jednotlivých listů vlastnictví = LV)
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastníci pozemků na LV č. 364 (SJM = společné jmění manželů) – **Jaromír Krejčík**, nar. 9.5.1962 a **Ludmila Krejčíková**, nar. 19.3.1966, oba bytem Nádražní 280, 542 42 Pilníkov, uhradí společně pobočce částku ve výši 112 Kč (slovy stodvanáct korun českých) na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1002501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 28.2.2017.

Vlastníci pozemků na LV č. 543 (SJM = společné jmění manželů) – **Miroslav Hroneš**, nar. 4.3.1960 a **Iva Hronešová**, nar. 22.8.1962, oba bytem Lonkova 494, 530 09 Pardubice, uhradí pobočce částku ve výši 312 Kč (slovy třistadvanáct korun českých) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1001501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 28.2.2017.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výroku“ tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je k dispozici na Pobočce Trutnov a na Městském úřadě v Pilníkově. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Pilníkov II byl vystaven v roce 2015, je řízení

dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky MFČR č. 13/2014 Sb.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 6.9.2016 pod č.j.: SPU 360795/2016, které nabylo právní moci dne 13.10.2016, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Pilníkov II. Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Pilníkov II nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ Pilníkov II závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkové úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene, k dotčeným pozemkům, o určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability). Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V rámci schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II nejsou zřizována žádná nová věcná břemena, ani nejsou rušena žádná původně existující věcná břemena.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu roku 2017 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§15 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. jeho doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

V období mezi právní mocí rozhodnutí o schválení návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí vydával průběžně pozemkový úřad v souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona stanoviska (souhlasy či nesouhlasy) k možnosti dodatečného zatížení nebo zcizení pozemků. Vypracování nových bilancí v souvislosti se zatížením nebo zcizením se nepovažuje za změnu návrhu.

Na základě výše uvedeného a nové digitální katastrální mapy (DKM), vyhotovené firmou Geocart CZ a.s, Výstaviště 450/1, Brno a ověřené dne 18.1.2017 pod číslem 4/2017 Ing. Janem Raškou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (položka seznamu ČÚZK č. 2671/2014) a současně na základě tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se mění vlastnická práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí – podle jednotlivých listů vlastnictví. Ve výrokové části č. 2 se dvěma účastníkům řízení určuje výše úhrady rozdílu ceny pozemků a stanoví lhůta k jejímu zaplacení. Každému

účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zákona č. 338/1998 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňujeme vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v původních nájemních smlouvách k pozemkům a případně i v registrech půdních bloků.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.

Obnovený katastrální operát pro k.ú. Pilníkov II se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Pilníkov II záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí podle jeho výrokové části a podle jednotlivých příloh č. 1 – dle listů vlastnictví.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdější předpisů).



Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I.) **Příloha k výrokové části rozhodnutí - seznam účastníků řízení**, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II.) **Příloha č. 1 - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pilníkov II** (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemku(ům)) – dle jednotlivých listů vlastnictví

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Pilníkov II obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v příloze k výrokové části rozhodnutí. Z náležitostí se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.).

b) zároveň se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Pilníkov II oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, současně na úřední desce Města Pilníkov a na elektronickém portálu <http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-trutnov/> (bez příloh, do těchto je možné nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Trutnov, Horská 5, 541 14 Trutnov v kanceláři č. 309 nebo na Městském úřadě v Pilníkově).

c) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Pilníkov II, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, jako pravomocné Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti k zápisu a vyhlášení zplnění nové DKM.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava

SPÚ – státní pozemkový úřad

KPÚ – krajský pozemkový úřad

k.ú. – katastrální území

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

LV – list vlastnictví

PSZ – plán společných zařízení

Č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

č. - číslo

odst. – odstavec

RDK – regionální dokumentační komise

PBPP - podrobné bodové polohové pole

VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

MF - ministerstvo financí

MZe - ministerstvo zemědělství

g.p. – grafický příděl

KP – katastrální pracoviště

PEO – protierozní opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

KN – katastr nemovitostí

DKM – digitální katastrální mapa

SJM – společné jmění manželů

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

Za správnost vyhotovení: Ing. Martin Halmo