

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PILNÍKOV



ZÁŘÍ 2016

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územního plánu Pilníkov vydalo Zastupitelstvo města Pilníkov

Číslo usnesení: 14

Datum vydání: 12.10.2016

Datum nabytí účinnosti: 31.10.2016

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

Razítko: OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA      Podpis: Hospodková v.r.

V Pilníkově dne: 13.10. 2016

Zastupitelstvo města Pilníkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

## **v y d a v á**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tuto

# **Změnu č. 1 Územního plánu Pilníkov**

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pilníkov pod č. us. 14 ze dne 12.10..2016

Textová část Územního plánu Pilníkov se mění takto:

## 1) Vymezení zastavěného území

[1] V prvním odstavci se ručí část textu „1.6.2013 a má rozlohu 158,1265“ a nahrazuje novým textem, který zní „1.4.2016 a má rozlohu 158,1354“.

## 2) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Bez změny.

## 3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1 Urbanistická koncepce

Bez změny.

### 3.2 Zastavitelné plochy

[1] V prvním odstavci se číslovka „31“ mění na „33“ a hodnota „28,6762“ na „29,5676“

[2] V tabulce č.1 se v řádku u plochy označené Z1 mění výměra z „0,1691“ na hodnotu „0,1602“

[3] V tabulce č.1 se v řádku u plochy označené Z6 mění výměra z „0,6848“ na hodnotu „0,1071“

[4] V tabulce č.1 se v řádku u plochy označené Z7 mění druh plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plocha dopravní infrastruktury – silniční*“ na „*Plocha výroby a skladování – lehký průmysl*“.

[5] Na konec tabulky č.1 se vkládají dva řádky s tímto textem:

<b>Z36</b>	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,2189
<b>Z37</b>	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,2591

[4] Texty v tabulkách „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ se upravuje a mění takto:

- v tabulce plochy označené „**Z1**“ se v řádku „Rozloha“ číslo (hodnota) „0,1691“ ruší a nahrazuje číslem (hodnotou) „0,1602“,
- v tabulce plochy označené „**Z6**“ se v řádku „Rozloha“ číslo (hodnota) „0,6848“ ruší a nahrazuje číslem (hodnotou) „0,1071“
- v tabulce plochy označené „**Z7**“ se v řádku „Základní využití plochy“ text „*dopravní infrastruktura - silniční*“ ruší a nahrazuje novým, který zní

- „výroba a skladování – lehký průmysl“ a v řádku „Specifické a koncepční podmínky využití“ se ruší (vypouští) slovo „parkoviště“
- za tabulku plochy označené „35“ se vkládají tabulky pro plochu označenou „Z36“ a plochu „Z37“ s tímto obsahem (textem):

Označení plochy:	<b>Z36</b>
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	1,2189 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- dopravně bude plocha napojena na stávající výrobní areál.
Označení plochy:	<b>Z37</b>
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	0,2591 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- dopravně bude plocha napojena ze zastavitelné plochy Z7.

### 3.3 Plochy přestavby

Bez změny.

### 3.4 Systém sídelní zeleně

Bez změny.

## 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

Bez změny.

### 4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

Bez změny.

### 4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

Bez změny.

### 4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

Bez změny.

**5) Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

**5.1 Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití**

Bez změny.

**5.2 Podmínky pro územní systém ekologické stability**

Bez změny.

**5.3 Podmínky pro prostupnost krajiny**

Bez změny.

**5.4 Podmínky pro protierozní opatření**

Bez změny.

**5.5 Podmínky pro ochranu před povodněmi**

Bez změny.

**5.6 Podmínky pro rekreaci**

Bez změny.

**5.7 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Bez změny.

**6) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Bez změny.

**6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

Bez změny.

**6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

Bez změny.

**6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Bez změny.

**7) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
Bez změny.

**8) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
Bez změny.

**9) Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona**  
Bez změny.

**10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**  
Bez změny.

**11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**  
Bez změny.

**12) Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů**

[1] Počet listů textové části Změny č.1 ÚP Pilníkov - 7.

[2] Počet výkresů grafické části Změny č.1 ÚP Pilníkov - 2 (4 listy).

- B.1 Výkres základního členění území 1:5 000 (2 listy).
- B.2 Hlavní výkres 1:5 000 (2 listy).

**ODŮVODNĚNÍ  
ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PILNÍKOV**



## 1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Zastupitelstvo města Pilníkov, na svém zasedání dne 10.9.2015, usnesením č. 4/2015 rozhodlo pořídit změnu č.1 Územního plánu Pilníkov (dále jenom „změna č.1 ÚP Pilníkov“). Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny č.1 ÚP Pilníkov byl, na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov, určen starosta města Miroslav Klapka.

Po přípravných pracích vypracoval pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona ve spolupráci se zvoleným zastupitelem Miroslavem Klapkou – starostou města Pilníkov návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Pilníkov (dále jenom „zadání změny č.1 ÚP Pilníkov“). V rozsahu připravované změny byly pořízeny doplňující průzkumy a rozbory. Na základě výsledku projednání návrhu zadání změny č.1 ÚP Pilníkov pořizovatelka (Michaela Hospodková) ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání změny č.1 ÚP Pilníkov a předložili jej ke schválení zastupitelstvu města Pilníkov. Zastupitelstvo města Pilníkov na svém zasedání dne 18.02.2016 schválilo návrh zadání změny č.1 ÚP Pilníkov.

Ve výběrovém řízení město Pilníkov vybralo zpracovatele změny č.1 ÚP Pilníkov, společnost TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér, se sídlem v Horské ulici 64, 541 01 Trutnov.

Na základě schváleného zadání změny č.1 ÚP Pilníkov pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č.1 ÚP Pilníkov pořídil návrh změny č.1 ÚP Pilníkov pro společné jednání. Po zahájení prací na návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov byl návrh změny č.1 ÚP Pilníkov v rozpracovaném stavu dne 6.4.2016 projednán s pořizovatelkou změny č.1 ÚP Pilníkov. Následně byl návrh změny č.1 ÚP Pilníkov dopracován a 13.4.2016 předán pořizovateli, MěÚ Trutnov, k projednání (společnému jednání).

Pořizovatel návrh změny č. 1 ÚP Pilníkov dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona projednal s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 9. května 2016 v sídle pořizovatele. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. 2016/240/R/HOM, č.j. 2016/241/R/HOM a č.j. 2016/242/R/HOM) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a města Pilníkov a také v elektronické podobě na stránkách města Pilníkov a města Trutnova, a to od 18. dubna 2016 do 9. června 2016. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Pilníkov celkem od 12 dotčených orgánů. V rámci lhůty stanovené § 50 odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 1 ÚP Pilníkov nebyla uplatněna stanoviska od následujících dotčených orgánů: Ministerstvo zdravotnictví Praha, Ministerstvo životního prostředí Praha, Ministerstvo kultury ČR, Státní energetická inspekce Praha, Státní veterinární správa Praha, Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha, MěÚ Trutnov – oddělení krizového řízení, MěÚ Trutnov – odbor výstavby – SH, MěÚ Trutnov – oddělení památkové péče, MěÚ Trutnov – odbor ŽP. V rámci lhůty stanovené § 50 odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Pilníkov nebyly uplatněny připomínky od následujících sousedních obcí: Obec Staré Buky, Obec Hajnice, Obec

Chotěvice, Obec Vlčice, Město Trutnov, Obec Vítězná. V rámci lhůty stanovené § 50 odst. 3) stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Pilníkov“ nebyla uplatněna žádná připomínka od občanů města Pilníkova. Došlá stanoviska pořizovatel vyhodnotil, návrh Změny č. 1 ÚP Pilníkov upravil a předložil jej krajskému úřadu za účelem vydání stanoviska (dle ustanovení § 50 odst. 7) stavebního zákona) z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, jeho souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona dopisem ze dne 15. 07. 2016 pod značkou KUKHK-23652/UP/2016 neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s § 52 stavebního zákona řízení o Změně č. 1 ÚP Pilníkov.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Pilníkov podle § 52 odst. 1 stavebního zákona na den 08.09.2016. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Pilníkov a elektronické úřední desce Městského úřadu Pilníkov a na úřední desce Městského úřadu Trutnov a elektronické úřední desce Městského úřadu Trutnov v termínu od 05.08.2016 do 08.09.2016. Totéž pořizovatel doručil oznámením č.j. R/579/2016/HOM ze dne 04.08.2016 městu, pro který je změna územního plánu pořizována, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Pilníkov proběhlo 08. září 2016 v Pilníkově v zasedací místnosti Městského úřadu. Během stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Pilníkov pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Následně byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Pilníkov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu Změny č. 1 ÚP Pilníkov žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu města Pilníkov návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Pilníkov zároveň s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo města Pilníkov následně schválilo usnesením č. ++++. ze dne ..... vydání Změny č. 1 ÚP Pilníkov formou opatření obecné povahy.

## **2. Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1 Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vymezením nových zastavitelných ploch (Z36, Z37) mimo území městské památkové zóny Pilníkov chrání kulturní a civilizační hodnoty území města Pilníkov i jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- vymezením nových zastavitelných ploch (zastavitelná plocha Z36 navazující na zastavěné území, zastavitelná plocha Z37 v zastavěném území) o celkové rozloze 1,4780 ha (což je předpoklad o zvýšení zastavěného území 0,935 % ze stávající rozlohy) zachovává změna č.1 ÚP Pilníkov ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při stanovování využití území a vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov byla zvažena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování změny č.1 ÚP Pilníkov byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],

PÚR ČR v území města Pilníkov nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Pilníkov je v souladu s PÚR ČR.

## **2.2 Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

Posouzení souladu ÚP Pilníkov se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území města Pilníkov.

Z krajských priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území jsou ve změně č.1 ÚP Pilníkov naplněny především tyto priority:

- vymezením nových zastavitelných ploch v nezastavěném (Z36), ale zemědělsky nevyužívaném území (svah, nepřístupný terén) a v zastavěném území (Z37) změna č.1 ÚP Pilníkov nenarušuje *ochranu*

*územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ZÚR Královéhradeckého kraje do území města Pilníkov nenavrhují (nevymezují) žádný rozvojový záměr (koridor, plocha) a proto v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov nebylo nutné respektovat žádný z principů a podmínek (kompenzačních opatření) stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR Královéhradeckého kraje (uvedených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Pilníkov naplňuje požadavky priorit územního plánování stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje a je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **3. Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Vzhledem k rozsahu změny č.1 ÚP Pilníkov (vymezeny dvě nové zastavitelné plochy, změna funkčního využití stávající plochy, změna funkčního využití stávající již v ÚP Pilníkov vymezené zastavitelné plochy a oprava označení dvou zastavitelných ploch) nelze v plném rozsahu naplnit požadavek vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. I přes tento nesporný fakt lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Pilníkov je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Vymezením nových zastavitelných ploch pro rozvoj stávajícího výrobního areálu, změna funkčního využití stávající plochy, změna funkčního využití stávající, již v ÚP Pilníkov vymezené, zastavitelné plochy na plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou vytvářeny podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Rozsahem vymezení zastavitelných ploch chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

#### **3.2 Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území, lze změnu č.1 ÚP Pilníkov vyhodnotit jako změnu, která naplňuje požadavek na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území.

#### **4. Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v území obce Pilníkov koridory a plochy územního systému ekologické stability regionálního charakteru, které jsou vymezeny v ÚP Pilníkov a které změna č.1 ÚP Pilníkov plně respektuje.

Zastavěné území je v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že změna č.1 ÚP Pilníkov obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5000 atd..

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití apod..

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Pilníkov je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

#### **5. Soulad změny č.1 ÚP Pilníkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

##### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

Návrhem změny č.1 ÚP Pilníkov není dotčena, ani následně (využíváním plochy apod.) nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území města Pilníkov, ani území městské památkové zóny Pilníkov, nebo jiné architektonický hodnotné stavby v území.

Některé části území obce Pilníkov jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především §

22., odst. 2. Změna č.1 ÚP Pilníkov nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Pilníkov na ochranu veřejného zdraví stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

### **Ochrana nerostného bohatství**

V území obce Pilníkov není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

### **Civilní ochrana a požární bezpečnost**

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č.1 ÚP Pilníkov, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání změny č.1 ÚP Pilníkov a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov v zastavěném území i v zastavitelných plochách nijak nemění podmínky stanovené ÚP Pilníkov, které umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

### **Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)**

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov provedeno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů a způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č.1 ÚP Pilníkov uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č.1 ÚP Pilníkov vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č.1 ÚP Pilníkov uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č.1 ÚP Pilníkov posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Pilníkov zohledněno**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání změny č.1 ÚP Pilníkov, návrh změny č.1 ÚP Pilníkov nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov není co zohledňovat.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov obsahuje:

- změnu označení plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelné ploše Z1 ve výkresové části z BV na BI (změna Z1/1 označena v příloze 0 – přehledka ploch změn č.1),
- změnu označení plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelné ploše Z3 ve výkresové části z BV na BI (změna Z1/2 označena v příloze 0 – přehledka ploch změn č.1),
- změnu plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelné ploše Z7 a to z plochy dopravní infrastruktury – silniční na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (změna Z1/3 označena v příloze 0 – přehledka ploch změn č.1),

- změnu plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území z plochy bydlení - v rodinných domech na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (změna Z1/4 označena v příloze 0 – přehledka ploch změn č.1),
- vymezení nové zastavitelné plochy Z36 s plochou výroby a skladování – lehký průmysl (změna Z1/5 označena v příloze 0 – přehledka ploch změn č.1),
- vymezení nové zastavitelné plochy Z37 s plochou výroby a skladování – lehký průmysl (změna Z1/6 označena v příloze 0 – přehledka ploch změn č.1),

Změna označení ploch s rozdílným způsobem využití u dvou zastavitelných ploch Z1 a Z2 ve výkresové části z BV na BI je opravou grafické části ÚP Pilníkov. ÚP Pilníkov nevymezuje žádnou plochu s označením BV. Grafické označení předmětných ploch ve výkresové části ÚP Pilníkov odpovídá označení plochám bydlení – v rodinných domech (BI) a to změnou ÚP Pilníkov se v těchto plochách nijak nemění.

Vymezení nových zastavitelných ploch a změny využití některých ploch z rozdílným způsobem využití bylo provedeno na základě požadavků uvedených v zadání změny č.1 ÚP Pilníkov a plně odpovídá požadavkům na rozvoj stávajícího výrobního a skladovacího areálu obchodní společnosti TALPA deklarovaného v žádosti o změnu ÚP Pilníkov.

Stávající areál obchodní společnosti TALPA je pro výrobu a skladování již zcela využit (zastavěné). V současné době je tato společnost dynamicky se rozvíjející společností zaměstnávající cca 50 zaměstnanců. Vyrobí 700 000 ks palet ročně, zpracuje 30 000 m<sup>3</sup> řeziva a má výrazné předpoklady pro další rozvoj. Tento rozvoj je však omezen nedostatkem ploch pro výstavbu výrobních a skladovacích objektů i manipulačních ploch. Výroba palet a dřevěných obalů je náročná na skladovací prostory (nutno mít v zásobě dostatečné množství řeziva pro výrobu a další skladovací kapacitu pro skladování hotových výrobků, kromě toho musí skladovací plocha umožnit bezpečnou manipulaci s materiálem a zbožím). Stávající areál společnosti TALPA je v současné době již zastavěn a neumožňuje další investiční výstavbu nových výrobních prostor, které by uspokojivým způsobem technologicky mohly navazovat na stávající výrobní haly. Dalším záměrem obchodní společnosti TALPA je zajistit odpovídající sociální zázemí pro narůstající počet zaměstnanců.

Z důvodu zachování stávající struktury ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanovené ÚP Pilníkov, jsou nové zastavitelné plochy výroby a skladování oproti požadavku zadání (požadavek na vymezení *plochy pro výrobu, skladování a manipulaci – dřevozpracující průmysl*) vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl, stejně jako je vymezeno území stávajícího výrobního a skladovacího areálu obchodní společnosti TALPA v ÚP Pilníkov. Stanovením a vymezením plochy výroby a skladování – lehký průmysl pro nové zastavitelné plochy areálu obchodní společnosti TALPA, nebude nijak omezen jeho rozvoj v těchto plochách, který byl deklarován v žádosti o změnu ÚP Pilníkov. Územní rozsah vymezení nových zastavitelných ploch plně respektuje přírodní podmínky a hodnoty v území, kde jsou vymezeny, i jeho bezprostřední okolí.



Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a požadavku. Součástí procesu vymezení ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Návrhem změny č.1 ÚP Pilníkov není a po jejich zástavbě nebude nijak narušena urbanistická koncepce ani jiná koncepce stanovená ÚP Pilníkov.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov.

Změna č.1 ÚP Pilníkov neobsahuje žádné variantní řešení.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu v území. Vyhodnocení je zaměřeno na plochy výroby a skladování – lehký průmysl, které jsou vymezeny v ÚP Pilníkov.

### **10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zaměřeno na zastavitelné plochy, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl. V ÚP Pilníkov byly vymezeny pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl dvě zastavitelné plochy v zastavěném území. Zastavitelná plocha Z6 o výměře 0,6848 ha a zastavitelná plocha Z17 s výměrou 0,5306 ha plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Zastavitelná plocha Z6 byla vymezena u výrobního a skladovacího areálu obchodní společnosti TALPA a po vydání ÚP Pilníkov byla téměř celá zastavěna (nezastavěná část – velikost zastavěné plochy Z6 je k dnešnímu dni 0,1071 ha).

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je dána jak požadavkem zadání změny č.1 ÚP Pilníkov, tak skutečností, že zastavitelné plochy pro výrobu a skladování vymezené ÚP Pilníkov byly již téměř zastavěny a stávající plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl nenaplňují požadavky na rozvoj areálu společnosti TALPA.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji v blízké rozvojové ose republikového významu (OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw)) i samotný rozvoj města Pilníkov a lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Pilníkov reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov, vzhledem k svému rozsahu (vymezení zastavitelných ploch o celkové výměře 1,4780 ha, změna stávající plochy z rozdílným způsobem využití, oprava označení návrhových ploch s rozdílným způsobem využití apod.), nijak neovlivní využívání území města Pilníkov z hlediska širších územních vztahů.

Návrhem změny č.1 ÚP Pilníkov není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnice první třídy I/16, ani silnic III. tříd,
- železniční dráhy (železniční trať 040),
- cyklotras,
- turistických trasy,
- vedení velmi vysokého napětí.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

Návrhem změny č.1 ÚP Pilníkov rovněž nejsou dotčeny:

- osa nadregionálního koridoru,
- plocha regionálního biocentra,
- regionální biokoridor.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.1 ÚP Pilníkov

Zadání změny č.1 ÚP Pilníkov, pro zpracování změny č. ÚP Pilníkov, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** zadání změny č.1 ÚP Pilníkov, aby návrh změny č.1 ÚP Pilníkov prověřil možnost změny funkčních ploch z ploch (BI) plochy bydlení v rodinných domech a (NZ) plochy zemědělské na p.p.č. 637/3, st.p.č. 14/2, 637/1, 633, 634, 635, 666, 667/1, 10/1, 10/2, 10/4 a 17 v k.ú. Pilníkov III na plochy pro rozšíření společnosti TALPA určené jako plochy pro výrobu, skladování a manipulaci – dřevozpracující průmysl, jsou v návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov naplněny vymezením zastavitelných ploch Z36 a Z37 pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl a změnou stávající plochy bydlení – v rodinných domech na plochu pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov výše uvedenou změnou naplnil požadavky tohoto bodu zadání změny č.1 ÚP Pilníkov.

Návrh zadání změny č.1 ÚP Pilníkov neobsahoval v bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** žádné požadavky na změnu ÚP Pilníkov.

Návrh zadání změny č.1 ÚP Pilníkov neobsahoval v bodě **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** žádné požadavky na změnu ÚP Pilníkov.

Návrh zadání změny č.1 ÚP Pilníkov neobsahoval v bodě **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** žádné požadavky na změnu ÚP Pilníkov.

Návrh zadání změny č.1 ÚP Pilníkov neobsahoval v bodě **e) požadavek na zpracování variant řešení** žádné požadavky na změnu ÚP Pilníkov.

Požadavky v bodě **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání změny č.1 ÚP Pilníkov byly ve fázi návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov pro společné jednání naplněny dle požadavků zadání změny č.1 ÚP Pilníkov.

V bodě **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání změny č.1 ÚP Pilníkov, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území.

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov je návrhem změny dotčeno 1,4780 ha plochy a to jak v zastavěném území (Z36 - 1,2189 ha), tak i mimo zastavěné území (Z37 - 0,2591 ha).

## Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.3

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z36	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,2189	1,2189	-	-	-
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,2591	0,2591	-	-	-
<b>Celkem</b>		<b>1,4780</b>	<b>1,4780</b>	-	-	-

### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z Územního plánu Pilníkov,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9). Vyhodnocena je i zastavitelná plocha v zastavěném území.

Zastavitelná plocha Z36 je vymezena mimo zastavěné území a má výměru 1,2189 ha, zastavitelná plocha Z37 je vymezena v zastavěném území a má výměru 0,2591 ha.

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.4

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
<b>Katastrální území Pilníkov III</b>										
Z36	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,2189				1,2189	74089	1,2189	V.	
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,2591				0,2591	75800	0,2591	II.	
<b>Celkem</b>		<b>1,4780</b>				<b>1,4780</b>	<b>x</b>	<b>1,4780</b>	<b>x</b>	

Vymezením nových zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením dvou nových zastavitelných ploch nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č.5

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Pilníkov III	II.	0,2591
	V.	1,2189
<b>Celkem za katastrální území</b>		<b>1,4780</b>

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č.6

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Pilníkov III	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,4780	100
<b>Celkem</b>		<b>1,4780</b>	<b>100</b>

## 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem změny č.1 ÚP Pilníkov nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vymezením dvou nových zastavitelných ploch Z36 a Z37 návrhem změny č.1 ÚP Pilníkov nebudou dotčeny žádné areály ani objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objekty a stavby sloužící a využívané k hospodaření v lese.

## 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při veřejném projednání nebyla podána žádná námitka.

## 16. Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání nebyla podána žádná připomínka.

## 17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 1 ÚP Pilníkov

Počet výkresů grafické části odůvodnění Změny č.1 ÚP Pilníkov - 2 (4 listy).

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (2 listy).
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (2 listy).

## 18. Srovnávací text s vyznačením změn

### 1) Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je v Územním plánu Pilníkov (dále jenom „ÚP Pilníkov“) vymezeno k ~~4.6.2013 a má rozlohu 158,1265~~ **1.4.2016 a má rozlohu 158,1354 ha.**

[2] Hranice zastavěného území je vymezena v těchto grafických přílohách ÚP Pilníkov:

- v příloze B.1 - Výkres základního členění území,
- v příloze B.2 - Hlavní výkres.

### 2) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Základní koncepce rozvoje území města Pilníkov, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v ÚP Pilníkov stanovena:

- v rozvoji bydlení v rodinných domech,
- v ochraně urbanistické struktury v území Městské památkové zóny Pilníkov,
- v rozvoji technické infrastruktury v oblasti likvidace a čištění odpadních vod,
- v omezení rozvoje v záplavovém území,
- v přiměřené ochraně nezastavěného území (v souladu s charakterem území).

[2] Hlavními cíli rozvoje území města Pilníkov jsou:

- udržení růstu trvale žijících obyvatel,
- rozvoj veřejné infrastruktury,
- zachování stávajícího charakteru zástavby,
- vytváření podmínek pro rozvoj stávajících výrobních areálů.

[3] Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území města Pilníkov jsou:

- ochrana a postupná regenerace objektů v území Městské památkové zóny Pilníkov,
- zlepšení stávající technické a dopravní infrastruktury,
- ochrana zastavěného území před záplavami,
- rekreační využití části krajiny.

### 3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Urbanistická koncepce

[1] Urbanistická koncepce území města Pilníkov je ÚP Pilníkov stanovená tak, aby při využívání území byl zachován stávající charakter zástavby sídla i jeho význam jako malého městečka s hodnotnou historickou městskou zástavbou v centru města a vesnickou zástavbou v ostatním zastavěném území a zastavitelných plochách (především pro bydlení v rodinných domech). Rozvoj výroby a skladování bude směřován do stávajících výrobních areálů. Za nedílnou součástí urbanistické koncepce lze pokládat i ochranu nezastavěných ploch v Městské památkové zóně a v území hodnotné historické zástavby v centru města (v ÚP Pilníkov vymezených jako plochy zeleně – soukromá a vyhrazená).

[2] Nezastavěné území, které je dnes využíváno především k zemědělské a lesnické činnosti bude i nadále primárně využíváno k této činnosti s možností jeho omezeného využití pro nepobytovou rekreaci. V nezastavěném území lze umísťovat i stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s charakterem území.

[3] Výšková hladina zástavby nebude nijak narušena žádnými novými dominantami. Dominanta kostela Nejsvětější Trojice bude i nadále jedinou dominantou sídla.

#### 3.2 Zastavitelné plochy

[1] ÚP Pilníkov vymezuje 34 33 zastavitelných ploch o celkové výměře 28,6762-29,5676 ha.

Tabulka

č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1694 0,1602
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,3169
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,8818
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech	3,8486
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2263
Z6	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,6848 0,1071
Z7	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,0863

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	
<b>Z8</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,4017
<b>Z9</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,2919
<b>Z10</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,6828
<b>Z11</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	7,6458
<b>Z12</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,2293
<b>Z13</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	2,5608
<b>Z14</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,8119
<b>Z15</b>	<i>Plocha dopravní infrastruktury - silniční Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá</i>	0,8162
<b>Z16</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,1608
<b>Z17</b>	<i>Plocha technické infrastruktury Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	1,0616
<b>Z22</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,4432
<b>Z23</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	1,9299
<b>Z24</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,1535
<b>Z25</b>	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,0899
<b>Z26</b>	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,1566
<b>Z27</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,2176
<b>Z28</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	1,1963
<b>Z29</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,3097
<b>Z30</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,3338
<b>Z31</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,3157
<b>Z32</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	1,2910
<b>Z33</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,3455
<b>Z34</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,7230
<b>Z35</b>	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,2939
<b>Z36</b>	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	1,2189
<b>Z37</b>	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,2591

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.



**[3] Základní charakteristika zastavitelných ploch**

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z1</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	<del>0,1694</del> 0,1602 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba jednoho rodinného domu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z2</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,3169 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba dvou rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace (p.p.č. 951)
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z3</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,8818 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba pěti rodinných domů, - před výstavbou rodinných domů je nutné přeložit stávající vodovodní řad do koridoru podél místní komunikace vedené po p.p.č. 949/1, - dopravní napojení plochy bude z místní komunikace (p.p.č. 949/1).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z4</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	3,8486 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- zastavitelná plocha bude dopravně napojena na komunikaci propojující komunikace v ulici Nádražní a v ulici Za Tratí.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z5</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,2263 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba jednoho rodinného domu, - pro dopravní napojení plochy je nezbytné dobudování příjezdové komunikace.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- výroba a skladování - lehký průmysl.
<b>Rozloha:</b>	<del>0,6848</del> 0,1071 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- do výrobního areálu budou využity stávající sjezdy ze silnice I/16.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z7</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- <del>dopravní infrastruktura – silniční</del> výroba a skladování – lehký průmysl .
<b>Rozloha:</b>	0,0863 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- plocha parkoviště bude na místní komunikaci napojena jedním sjezdem.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z8</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,4017 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z9</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,2919 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba jednoho rodinného domu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z10</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,6828 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba čtyř rodinných domů prostorově umístěných podél místní komunikace.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z11</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	7,6458 ha.
<b>Podmínka pro rozhodování:</b>	- zpracování územní studie (ÚS)
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- před zahájením výstavby bude plocha napojena na komunikační (silniční) síť, - je nezbytné sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na vzhled krajiny a urbanistickou strukturu především ve vztahu k městské památkové zóně.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z12</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,2293 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba maximálně dvou rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z13</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech,

	- tělovýchovná a sportovní zařízení.
Rozloha:	2,5608 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie (ÚS)
Specifické a koncepční podmínky využití:	- bude zachováno dopravní napojení území východně od zastavitelné plochy, ze stávající komunikace v ulici Polní, - je nezbytné sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na vzhled krajiny a stávající okolní urbanistickou strukturu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z14</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,8119 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů, - pro dopravní napojení plochy budou využity všechny stávající místní komunikace vedených u jejich hranic.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z15</b>
Základní využití plochy:	- dopravní infrastruktura – silniční, - malá komerční zařízení.
Rozloha:	0,8162 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha dopravní infrastruktury (DS) bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace (p.p.č. 431/3), - plocha občanského vybavení (OM) bude napojena z místní komunikace vedené po p.p.č.1473 případně ze stávající účelové komunikace (p.p.č. 431/3).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z16</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1608 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu, - plocha bude napojena z místní komunikace vedené po p.p.č.1473.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z17</b>
Základní využití plochy:	- technická infrastruktura, - výroba skladování – lehký průmysl.
Rozloha:	1,0616 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha bude napojena na komunikaci v ulici Mlýnská, - osazení staveb do plochy bude respektovat hladinu $Q_{100}$ , - území aktivní zóny záplavového území nebude

zastavěno ani oploceno.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z22</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,4432 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- jižní část území plochy bude napojena na dopravní infrastrukturu novou komunikací z ulice Novoměstská.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z23</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	1,9299 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba rodinných domů, - před výstavbou rodinných domů bude v ploše vybudována komunikace napojená na komunikaci v ulici Novoměstské.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z24</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,1535 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba rodinných domů s možností umístění zázemí pro chov ryb v sousedních vodních plochách.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z25</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- tělovýchovná a sportovní zařízení.
<b>Rozloha:</b>	0,0899 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba provozního objektu (zázemí) blízkého sportovního areálu, - je nezbytné sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na urbanistickou strukturu ve vztahu k městské památkové zóně.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z26</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- tělovýchovná a sportovní zařízení.
<b>Rozloha:</b>	0,1566 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- rozšíření stávajícího sportovního areálu, - umístěním sportovních zařízení nebude omezen přístup k vodnímu toku
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z27</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	- bydlení v rodinných domech.
<b>Rozloha:</b>	0,2176 ha.
<b>Specifické a koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba rodinného domu,

využití:	- umístěním rodinného domu a oplocení nebude omezen přístup k vodnímu toku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z28</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	1,1963 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba rodinných domů, - území plochy bude před výstavbou odvodněno, - před výstavbou rodinných domů bude v ploše vybudována komunikace napojená na komunikaci v ulici Okružní, - umístěním rodinných domů a oplocení nebude omezen přístup k vodnímu toku.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z29</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	0,3097 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - plocha bude napojena komunikací napojenou na komunikaci v ulici Okružní.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z30</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	0,3338 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba dvou rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z31</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	0,3157 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba třech rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z32</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	1,2910 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z33</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	0,3455 ha.

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z34</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7230 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba pěti rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z35</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2939 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu s možností umístění zázemí blízkého sportovního areálu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z36</b>
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	1,2189 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- dopravně bude plocha napojena na stávající výrobní areál.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z37</b>
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	0,2591 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- dopravně bude plocha napojena ze zastavitelné plochy Z7.

### 3.3 Plochy přestavby

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy přestavby.

### 3.4 Systém sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- zeleň v plochách:
  - o plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
  - o plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
  - o plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
  - o plochy veřejných prostranství (PV),
- solitérní a skupinová zeleň ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

[2] Systém sídelní zeleně nesmí být narušen umístováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásma.

[3] V plochách, které tvoří systém sídelní zeleně, lze realizovat náhradní výsadbu.

#### **4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**

##### **4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování**

[1] Stávající dopravní infrastruktura bude v území města Pilníkov zachována.

[2] Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.

[3] Pro umístění dopravní infrastruktury v území města Pilníkov se stanovují tyto další podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- součástí nových komunikací a ostatních objektů dopravní infrastruktury v nezastavěném území budou i pozemky (plochy) pro zeleň,
- účelové komunikace v nezastavěném území nenaruší charakter území, interakční prvky ani krajinný ráz,
- umístěním komunikací nebude narušen systém sídelní zeleně,
- umístěním komunikací nebudou přerušeny biokoridory územního systému ekologické stability na větší vzdálenost než:
  - o 50 m u regionálního biokoridoru,
  - o 15 m u lokálního biokoridoru.

[4] V koridoru územní rezervy R1, pro přeložku silnice I/16, jsou vyloučeny změny v území, které by mohly stanovené budoucí využití v tomto koridoru podstatně změnit nebo znemožnit.

##### **4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování**

[1] Stávající koncepce zásobování vodou z veřejného vodovodu, zásobování zemním plynem a elektrickou energií bude v území města Pilníkov zachována.

[2] V území města Pilníkov lze umístit veřejnou kanalizační síť s centrální čistírnou odpadních vod s možností napojení sousedních obcí Vlčice a Staré Buky na tento veřejný kanalizační systém.

[3] Do výstavby systému veřejné kanalizace lze v území města Pilníkov umístit domovní čistírny odpadních vod.

[4] Pro umístění technické infrastruktury v území města Pilníkova se stanovují tyto další podmínky:

- všechny rozvody technické infrastruktury v území Městské památkové zóny Pilníkov a v zastavitelných plochách budou podzemní,
- nové rozvody teplovodní sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou podzemní,
- nové trafostanice budou kioskové (kioskové trafostanice).

#### **4.3 Konceptce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Pilníkov zachováno.

[2] Do ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a ploch smíšených obytných (SM) lze umístit i objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury za těchto podmínek:

- umístěním objektu jeho velikost (plošná i objemová) bude respektovat stávající urbanistickou strukturu a velikost objektů ve svém okolí,
- odpovídající parkovací a odstavná stání budou umístěny u objektu a stanou se součástí veřejných prostranství.

#### **4.4 Konceptce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování**

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území města Pilníkov zachovány.

[2] Součástí ploch veřejných prostranství, které vzniknou v zastavitelných plochách, mohou být i plochy (veřejné) zeleně.

### **5) Konceptce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### **5.1 Konceptce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití**

[1] Konceptce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí konceptce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků v nezastavěném území.



[2] V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla. V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin). Do nezastavěného území nelze umístit solární a větrné elektrárny.

[3] ÚP Pilníkov vymezuje 2 plochy změn v krajině o celkové výměře 5,2544 ha.

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<b>K1</b>	Plocha vodní a vodohospodářská	1,1690
<b>K2</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	4,0854

#### [4] Základní charakteristika ploch změn

Označení plochy:	<b>K1</b>
Základní využití plochy:	- vodohospodářské.
Rozloha:	1,1690 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- objem vodní nádrže nepřesáhne 100 000 m <sup>3</sup> zadržované vody a výška hrazdicí konstrukce bude maximálně 5 m
Označení plochy:	<b>K2</b>
Základní využití plochy:	- zemědělská činnost, zimní sportování.
Rozloha:	4,0854 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- kromě dopravního zařízení (lyžařského vleku) a technologického zařízení pro zasněžování, nebude v ploše umístěno žádné zařízení ani stavba.

[5] Využíváním krajiny nebudou narušeny odtokové poměry v území.

### 5.2 Podmínky pro územní systém ekologické stability

[1] ÚP Pilníkov v řešeném území (území města Pilníkov) vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“) nebo jejich části:

- osu nadregionálního biokoridoru K 36MB,
- regionální biocentrum RC 1195 Liškárna,
- regionální biokoridory RK 748 a RK 749/2,
- lokální biocentra LC 4, LC 5, LC 6, LC 21, LC 22, LC 23, LC 26, LC30,

- lokální biokoridory LK 4-5, LK 5-6, LK 20-21, LK 21-22, LK 22-8, LK 21-23, LK 23-24, LK 10-26, LK 26-1, LK 1-29.

[2] Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů) nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření kromě staveb vodních a vodohospodářských, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

[3] Interakční prvky v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou vymezeny v ÚP Pilníkov.

### **5.3 Podmínky pro prostupnost krajiny**

[1] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras se nezmění.

[2] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace).

### **5.4 Podmínky pro protierozní opatření**

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření ani nestanovuje žádné podmínky v území pro tato opatření.

### **5.5 Podmínky pro ochranu před povodněmi**

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi ani nestanovuje žádné podmínky v území pro ochranu před povodněmi.

### **5.6 Podmínky pro rekreaci**

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro rekreaci v krajině. Rekreční využití krajiny v území je možné za podmínky, že bude v souladu s charakterem území.

### **5.7 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin**

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin, ani nestanovuje žádné podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin. V území města Pilníkov je těžba nerostných surovin vyloučena.

**6) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

[1] ÚP Pilníkov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
- plochy rekreace – ve stavbách pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM),
- plochy smíšené obytné (SM)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

[2] Z hlediska stávajícího nebo požadovaného využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Pilníkov vymezuje:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše je stanoven stávající způsob využití – stabilizované plochy),
- plochy změn (ve vymezené ploše je navržen požadovaný způsob využití – plochy změn).

[3] Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek a dále lze v tomto území umísťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

[4] V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny.

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

[1] ÚP Pilníkov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

#### **[2] Plochy bydlení - v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště.

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,40,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

#### **[3] Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)**

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,35,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží,
- velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1.000 až 1.500 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu v zastavitelné ploše – 1.500 až 2.000 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů nebo bytového domu ve svém okolí,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **[4] Plochy rekreace – ve stavbách pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- dětská hřiště a sportoviště,
- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,35,
- výšková hladina zástavby u nových objektů – max. 3 nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **[5] Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy ochranné a izolační zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,70,
- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícím k této ploše.

**[6] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)****Hlavní využití:**

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícím k této ploše.

**[7] Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)****Hlavní využití:**

- provozování veřejných pohřebišť.

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**[8] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)**

*Hlavní využití:*

- provozování komerčních zařízení.

*Přípustné využití:*

- stavby pro obchod, stravování, služby, ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše.

**[9] Plochy smíšené obytné (SM)**

*Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech, bytových domech, ve kterých je případně umístěno zařízení občanského vybavení.

*Přípustné využití:*

- stavby pro bydlení,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- stavby pro výrobu a stavby nevyžadující rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

*Nepřípustné využití:*

- stavby bytových domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

#### **[10] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

*Hlavní využití:*

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 1 nadzemní podlaží.

#### **[11] Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**

*Hlavní využití:*

- provozování železniční dopravy, staveb a zařízení pro železniční dopravu.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 2 nadzemní podlaží.

#### **[12] Plochy technické infrastruktury (TI)**

*Hlavní využití:*

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.



*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,95,
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží.

### **[13] Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

*Hlavní využití:*

- výroba.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

### **[14] Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

*Hlavní využití:*

- zemědělská výroba.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou) a skladování zemědělských produktů, strojů, zařízení a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží.

### **[15] Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- parková úprava plochy,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90.

### **[16] Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, zahradní altány,
- bazény,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **[17] Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- účelové komunikace pro obhospodařování ploch zemědělských a lesních.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

#### **[18] Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití a pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně (břehové porosty).

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

#### **[19] Plochy zemědělské (NZ)**

*Hlavní využití:*

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

*Přípustné využití:*

- účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin a energetických dřevin),
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

#### **[20] Plochy lesní (NL)**

*Hlavní využití:*

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

*Přípustné využití:*

- účelové komunikace, související s hlavním využitím.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **[21] Plochy přírodní (NP)**

*Hlavní využití:*

- biocentra ÚSES.

*Přípustné využití:*

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **[22] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)**

*Hlavní využití:*

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině, sportovní činnost.

*Přípustné využití:*

- stavby dopravních zařízení pro zimní sportování (lyžařské vleky),
- stavby související dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, jsou ÚP Pilníkov stanoveny tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- nadzemní objekty budou umísťovány minimálně do vzdálenosti 30 m od hranice lesa,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám.
- při umísťování stavby na stavebním pozemku respektovat okolní prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu.

[2] Při umísťování staveb nebo zařízení a při změně vlivu užívání stavby na území a to v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

## **6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

[1] ÚP Pilníkov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena,
- při navrhování nových objektů nebude nijak dotčena dominanta kostela Nejsvětější Trojice a panoramata města,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu,
- do území je vyloučeno umísťovat solární a větrné elektrárny,
- v území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin),
- v zastavěném území lze umísťovat vodní nádrže do plochy 0,15 ha.

## **7) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

[1] ÚP Pilníkov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:

- *místní komunikace v koridoru veřejně prospěšné stavby VD1 (koridor dopravní infrastruktury DSk1),*
- *kanalizace Pilníkov v trase koridoru veřejně prospěšné stavby VT1.*

[2] *ÚP Pilníkov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.*

## **8) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

[1] *ÚP Pilníkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

## **9) Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona**

[1] *ÚP Pilníkov nestanovuje žádná kompenzační opatření.*

## **10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

[1] *Pro možnosti přeložení silnice I/16 se v ÚP Pilníkov vymezuje koridor územní rezervy R1.*

[2] *Pro prověření budoucího využití koridoru územní rezervy R1 se ÚP Pilníkov stanovují tyto podmínky:*

- *vyhodnocení územních a investičních požadavků na realizaci případných souvisejících protipovodňových opatření, které by umožnily umístění silnice I/16 do koridoru R1,*
- *nebude narušena stávající prostupnost krajiny v území dotčeném touto silnicí.*
- *vyhodnocení všech dopadů souvisejících s odkloněním tranzitní dopravy mimo centrum města.*

## **11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

[1] ÚP Pilníkov vymezuje plochu US1 a plochu US2, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

[2] Pro plochu US1 se stanovují tyto podmínky:

- bude stanovena základní urbanistická koncepce plochy a její struktura zástavby,
- budou stanoveny podmínky pro dopravní vybavenost plochy,
- bude prověřena dostupnost napojení území na technickou infrastrukturu a podmínky jejího umístění v ploše,
- bude vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství v území plochy.

[3] Pro plochu US1 se stanovuje lhůta 4 roky po vydání ÚP Pilníkov pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

[4] Pro plochu US2 se stanovují tyto podmínky:

- bude zachované napojení pozemků východně od plochy na místní komunikaci,
- bude stanovena základní urbanistická koncepce plochy a její struktura zástavby,
- budou stanoveny podmínky pro dopravní vybavenost plochy,
- bude prověřena dostupnost napojení území na technickou infrastrukturu a podmínky jejího umístění v ploše,
- bude vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství v území plochy.

[5] Pro plochu US2 se stanovuje lhůta 4 roky po vydání ÚP Pilníkov pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## **12) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- [1] Počet listů textové části územního plánu - 28.  
[2] Počet výkresů grafické části územního plánu - 3 (6 listů).

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území města Pilníkov

### **POUČENÍ**

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

### **OTISK RAZÍTKA**

.....  
Ing. Karel Skutil v.r.  
místostarosta obce

.....  
Miroslav Klapka v.r.  
starosta obce