

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Pilníkov

č. j: 696/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 21. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

INKOS HK - Turnov v. o. s.,

sídlem Boharyně 70, 503 15 Boharyně,

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSHK 42 INS 1132/2015-A-6, ze dne 5. února 2015, insolvenčním správcem dlužníka:

Hana Krupičková, nar. 25.12.1979, bytem Hradčín 108, 542 42 Pilníkov

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 56** o výměře 209 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Pilníkov, č.p. 108, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56
- **Parcela č. 197** o výměře 317 m² zahrada

zapsané na LV č. 277, pro k.ú. Pilníkov I, obec Pilníkov, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový, koncový rodinný dům s 1 NP, v obci Pilníkov, okres Trutnov.

Město Pilníkov leží v nadmořské výšce 360 m, je malým městem s 1.126 obyvateli v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji, má celkem 3 katastrální území, rozkládá se na ploše 1.699 ha, leží cca 140 km severovýchodně od Prahy a cca 15 km jihozápadně o hranic s Polskem. V Pilníkově je pošta, obecní úřad, ZŠ (1.stupeň), zdravotní středisko, z inženýrských sítí je v obci veřejný vodovod, kanalizace a rozvod elektřiny a plynu. Z místa je dobré vlakové, autobusové i automobilové spojení s okresním městem. Předmětná nemovitost se nachází na západním okraji města asi 150 m západně od Náměstí, které tvoří centrum obce. Lokalita je vhodná k bydlení, vzdálenost do centra města je malá. Parkování je možné na vlastním pozemku. Umístění nemovitosti se nachází v záplavové zóně st.3.

Jedná se pravděpodobně o nepodsklepený, řadový, koncový rodinný dům s 1 NP. Základy jsou kamenné, stropy jsou zřejmě dřevěné trámové, konstrukce jsou zděné, střecha je

sedlová s krytinou z asfaltového šindele, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové. Okna jsou dřevěná, podlahy jsou asi betonové s podlahovou krytinou z plovoucích lamel (zjištěno pohledem oknem z ulice). Vytápění je lokální, elektroinstalace je světelná, bleskosvod není instalován, je proveden rozvod T+S vody, kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. V posledních 5 - 10 letech byla provedena dílčí rekonstrukce, při které byla vyměněna střešní krytina včetně osazení střešních oken, okna v 1.NP a byl upraven interiér domu. V tomto období bylo zřejmě započato i s úpravou půdního prostoru na obytné podkroví, které nebylo dokončeno, což je patrné při pohledu na severní stranu domu, kde je štítová stěna provizorně zakryta PE fólií. Stavebně technický stav je zhoršený.

Pravděpodobné dispoziční řešení

1.NP - vstupní chodba, po obou stranách pokoje, kuchyně, koupelna a WC.

Podkroví ještě není dokončeno. V domě je jedna bytová jednotka asi o velikosti 2+1. Užitná plocha domu byla určena odhadem jako 75 % zastavěné plochy.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 1132/2015-A-6, ze dne 5. února 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 9.10.2015 posudek s číslem 2573/193/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 700 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6562>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 696/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350 000,- Kč

Vyvolávací cena je 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 21.12.2015 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 27. listopadu 2015, ve 14:30 hod.

2. termín dne 11. prosince 2015, v 15:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 4. listopadu 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec