



## MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

SPIS. ZN.: 2014/7001/V/SAI  
Č.j.: 70457/2014  
Spisový znak: 330  
Skartační znak: V/5  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Sauerová Iva  
TEL.: 499 803 191  
E-MAIL: sauerova@trutnov.cz  
DATUM: 10.12.2014

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 25.09.2014 podal **Fridolín Herák, nar. 21.02.1986, Trutnovská 302, 542 42 Pilníkov** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby č. 235/2014**

na stavbu:

**"Rodinný dům s garáží, vodovodní a kanalizační přípojka, nepropustná jímka, dešťová kanalizace, zemní kabelové vedení NN, zpevněné plochy a oplocení v obci Pilníkov"** (dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 72/4, p.č. 1531/1 v katastrálním území Pilníkov II.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a) Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu s garáží, vodovodní a kanalizační přípojku, nepropustnou jímku, dešťové kanalizace, zemního kabelového vedení NN, zpevněné plochy a oplocení.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- st.p.č. 72/4 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

- p.č. 1531/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Rodinný dům s garáží bude umístěn na pozemku st.p.č. 72/4 ve vzdálenosti 6,35 m od hranice s pozemkem p.č. 1531/1 (východně); ve vzdálenosti 4,54 m od hranice s pozemkem p.č. 12/2 (severně); ve vzdálenosti 11,53 m od hranice s pozemkem p.č. 12/1 a ve vzdálenosti 2,66 m od hranice s pozemkem p.č. 1531/1 (jižně). Výškově bude umístěn na kótě  $\pm 0,000=484,0$  m n.m.

Přípojka vody bude vedena po pozemku p.č. 1531/1 nejkratším směrem na pozemek st.p.č. 72/4, kde bude umístěna vodoměrná šachta, dále pokračuje do objektu RD.

Přípojka kanalizace bude vedena po pozemku st.p.č. 72/4 severně, nejkratším směrem do nepropustné jímky.

Jímka bude umístěna ve vzdálenosti 2,5 m od objektu RD severním směrem, na pozemku st.p.č. 72/4.

Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku st.p.č. 72/4, svedena do šterkového trativodu, kde bude dešťová voda vsakována.

Zemní kabelové vedení NN bude vedeno z pozemku p.č. 1531/1 nejkratším směrem na st.p.č. 72/4, kde bude umístěna nová elektroměrová skříň, ze které pokračuje do objektu RD.

Oplocení bude umístěno podél hranice pozemku st.p.č. 72/4.

Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku st.p.č. 72/4, mezi hranicí s p.č. 1531/1, kde bude vjezd na pozemek, a garáží.

Vše v katastrálním území Pilníkov II, umístění je patrné z přiložené situace.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Rodinný dům je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím a přistavěnou garáží, navazující na stávající objekt RD na pozemku st.p.č.72/3 (č.p. 221). Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu 8,82 x 13,92 m, garáž 6,3 x 8,12 m. RD bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 35° s orientací hřebene východ – západ, střecha nad garáží bude jednoplášťová, plochá, s výškou atiky + 3,77 m.

zastavěná plocha RD – 173,81 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor RD – 982,92 m<sup>3</sup>

Zásobování pitnou vodou bude z vodovodního řadu novou vodovodní přípojkou HDPE 100 RC SDR 11/PN 16 DN 32/4, délky 9 m.

Přípojka elektro bude provedena zemní kabelovou přípojkou CYKY 4Bx16, s měřením umístěným v elektroměrovém sloupku na hranici pozemku st.p.č. 72/4. Délka přípojky – 9 m.

Splašková voda bude svedena do nepropustné plastové jímky o objemu 12 m<sup>3</sup> kanalizací PVC DN 125, délky 2,1 m. Dešťová kanalizace bude provedena z PVC DN 125, délka 55,3 m.

Oplocení bude provedeno do výšky max. 1,8 m

Sjezd z pozemku na místní komunikaci bude o šířce 6,3 m, celková plocha zpevněných ploch – 43,05 m<sup>2</sup>.

**III. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu

**"Rodinný dům s garáží, vodovodní a kanalizační přípojka, nepropustná jímka, dešťová kanalizace, zemní kabelové vedení NN, zpevněné plochy a oplocení v obci Pilníkov"** (dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 72/4, p.č. 1531/1 v katastrálním území Pilníkov II.

**Popis stavby:**

Základové konstrukce budou provedeny systémem základových pasů se železobetonovou deskou, vyztuženou KARI sítí. Na základovou desku bude umístěna hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů s PES vložkou a z oxidovaných asfaltových pásů s AL vložkou.

Obvodové a vnitřní nosné stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic Porfix P2-480, tl. 300 mm. Vnitřní nenosné příčky budou provedeny z pórobetonových příčekvek Porfix P2-480 tl. 150 mm. Pro kontaktní zateplení obvodových nosných stěn bude použit certifikovaný zateplovací systém ETICS s izolantem z fasádního polystyrenu 70 F tl. 160 mm.

Na nosných stěnách bude proveden ztužující železobetonový věnec včetně vodorovné žebírkové výztuže a kovových trmínek. Stropní konstrukce nad 1. NP bude řešena předpjatými železobetonovými stropními panely CHCE 200 Partek o tl. 200 mm, uloženými na ŽB věnec. ŽB věnec bude proveden i ve 2. NP na nosných stěnách. Pro otvory v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou použity systémové nosné překlady Porfix. Nad otvorem pro garážová vrata bude překlad tvořen U-profilu Porfix. Pro otvory v nenosných příčkách budou použity samonosné systémové překlady Porfix.

V objektu bude provedeno vnitřní dvouramenné schodiště s mezipodestou, jehož konstrukční části budou provedené z nosných překladů Porfix.

V RD bude umístěno jedno komínové těleso HELUZ IZOSTAT DUO, které bude vícevrstvé, jednopřůduchové s keramickou vložkou, umístěné v instalační šachtě. Celková výška komínového tělesa bude 8,5 m. Bude do něj zaústěn sopouch pro napojení kouřovodu od peletkového kotle DN 180.

Výplňové okenní prvky budou provedeny z plastového profilu včetně izolačního trojskla v bílém odstínu. Vstupní dveře budou provedeny z plastového profilu v provedení částečně proskleném v bílém odstínu. Na podlahy bude položena keramická dlažba nebo vinylová podlaha. Stěny v hygienických místnostech budou obloženy keramickým obkladem, v ostatních místnostech budou provedeny vápenocementové vnitřní omítky. Vnější omítka bude škrábaná silikon-silikátová. Podhled v podkroví bude proveden z dvojitého roštu včetně protipožárních sádrokartonových desek. V místnostech se zvýšenou vnitřní relativní vlhkostí budou použity protipožární impregnované sádrokartonové desky.

Konstrukce krovu bude provedena z dřevěných prvků, s pozednicemi zakotvenými do ŽB věnce. Střecha bude pokryta skládanou střešní krytinou. Klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu.

**Dispoziční řešení (v m<sup>2</sup>):**

1.NP: zádveří (7,90), garáž (29,93), technická místnost (4,42), Chodba (14,49), sklad (3,97), obývací pokoj (31,42), chodba (4,03), koupelna (4,13), WC (2,41), kuchyň (13,69), jídelna (15,54).

2.NP: chodba (22,38), pokoj (21,73), pracovna (13,54), šatna (10,54), ložnice (18,28), koupelna (7,15), WC (1,80), terasa (42,05).

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Bečkovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005507; Ing. Táňa Švecová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1004480; Ing. Milan Ostrý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005260.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítáním stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odvázeny postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy – voda, s.r.o., Náměstí 36, Pilníkov ze dne 22.8.2014:

Vodovod vede po levé straně ulic Novodvorská směrem k ulici Okružní, viz. příloha. K č.p. 221 Pilníkov vede za objektem stávající vodovodní přípojka (železo). Navrhujeme vykopat sondu a najít současnou vodovodní přípojku, nechat vytyčit trasu až k napojení na vodovodní řad. Zrušit stávající vodovodní přípojku, vyměnit stávající zemní soupravu včetně nevrtačního pasu a použít HDPE plast o dostatečné dimenzi pro napojení novostavby a č.p. 221. Pro novostavbu na p.p.č. 72/4 vložit T kus a osadit zemním ventilem s teleskopickou soupravou, aby přípojka pro tento objekt byla samostatně uzavíratelná.

V případě realizace splaškové kanalizace a ČOV Pilníkov by se konal překop přes místní komunikaci. V případě nerealizování kanalizace ČOV Pilníkov je zapotřebí si vyžádat stanovisko od majitele komunikace město Pilníkov, zda-li bude povolen překop komunikace či se použije protlak pod komunikací. Pokud se budou konat výkopové práce, před jejich zahájením je nutné vytyčení sítí.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.08.2014, zn.: 5000993937:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE 63.

V blízkosti zájmového území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení: STL plynovodní přípojka PE 32.

Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 736005.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení (bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny).

Stavební objekty (včetně šachet, vpustí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, svítidel VO, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Bude dodržena mj. ČSN 736005, TGP 70204- tab.8, zákon č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se

vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby - nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### **14. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:**

##### **Městský úřad Trutnov, odbor výstavby – odd. památkové péče ze dne 7.10.2014, č.j.: 59151/2014:**

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů :

§ 22 odst. 2 cit. zákona : "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

§ 23 odst. 2 cit. zákona : "O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl."

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí :

"Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit."

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například :

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově - Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756)  
Školní 150, 541 01 Trutnov, tel. 499 811 897  
e-mail : tuma@muzeumtrutnov.cz
- LABRYS, o.p.s., Mgr. Jan Košťál (774 701 828)  
Nám. Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
e-mail : kostall@labrys.cz, www.labrys.cz

**Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 18.9.2014, č.j.: 54426/2014:**

vodní hospodářství: stavba bude realizována a následně i užívána v souladu s platnými právními předpisy.

odpadové hospodářství: s odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejm. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

**V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavba může být podle ustanovení § 120 stavebního zákona užívána pouze na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby. Obsahové náležitosti oznámení stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v § 18h a v příloze č. 11 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fridolín Herák, nar. 21.02.1986, Trutnovská 302, 542 42 Pilníkov

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- Námitka Zdenka Doskočilová, Novoměstská 224, 542 42 Pilníkov a Zdeňka Dostrašilová, Radvanice 175, 542 12 Radvanice (zvýšení hluchnosti v blízkosti objektu č.p. 224 z důvodu umístění stavby garáže) se zamítá.

**Odůvodnění:**

Dne 25.09.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o záměr, umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 13.11.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Konání veřejného ústního jednání oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal tímto stavební úřad účastníkům řízení před vydáním příslušného rozhodnutí možnost nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k podkladům.

Stavební úřad obdržel společně se žádostí tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Pilníkov ze dne 03.09.2014;
- Lesy – voda, s.r.o. Náměstí 36, Pilníkov ze dne 22.08.2014;

- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.08.2014, zn.: 5000993937;
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 18.09.2014, č.j.: 54426/2014
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 01.09.2014, č.j.: HSHK-3233-2/2014.

V průběhu zahájeného řízení stavební úřad obdržel tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. památkové péče ze dne 07.10.2014, č.j.: 59151/2014
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.12.2014, zn.: 0200264883.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží podle:

- § 85, odst. 1, písm. a) stavebního zákona - žadateli: Fridolín Herák, nar. 21.02.1986, Trutnovská 302, 542 42 Pilníkov;
- § 85, odst. 1, písm.b) stavebního zákona – obec: Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov;
- § 85, odst. 2 stavebního zákona:
  - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,  
Danuše Lenhartová, nar. 02.10.1938, Novoměstská 221, 542 42 Pilníkov,  
Zdenka Doskočilová, nar. 07.11.1944, Novoměstská 224, 542 42 Pilníkov,  
Zdeňka Dostrašilová, nar. 17.04.1965, Radvanice 175, 542 12 Radvanice,  
Pavel Hajný, nar. 05.06.1971, Bílá Třemešná 13, 544 72 Bílá Třemešná,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle:

- § 109, odst. 1, písm. a) - stavebníkovi: Fridolín Herák, nar. 21.02.1986, Trutnovská 302, 542 42 Pilníkov;
- § 109, odst. 1, písm. b), c) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov;
- § 109, odst. 1, písm. d), e), f):
  - Danuše Lenhartová, nar. 02.10.1938, Novoměstská 221, 542 42 Pilníkov,
  - Zdenka Doskočilová, nar. 07.11.1944, Novoměstská 224, 542 42 Pilníkov,
  - Zdeňka Dostrašilová, nar. 17.04.1965, Radvanice 175, 542 12 Radvanice,
  - Pavel Hajný, nar. 05.06.1971, Bílá Třemešná 13, 544 72 Bílá Třemešná,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí,

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče,

Městský úřad Pilníkov, silniční správní úřad, odbor ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování,



Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k umístění a charakteru stavby (stavba rodinného domu, umístěná v zastavěné části obce) dospěl k závěru že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení Občanské sdružení „Za rozumný rozvoj Krkonoš“, spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí na pozemky st. p. č. 72/4, p.č. 1531/1 v katastrálním území Pilníkov II.

Námítka Zdenky Doskočilové, Novoměstská 224, 542 42 Pilníkov a Zdeňky Dostrašilové, Radvanice 175, 542 12 Radvanice, že stavbou garáže v blízkosti objektu č.p. 224 v jejich vlastnictví dojde ke zvýšení hlučnosti byla zamítnuta. Stavba garáže je stavbou související a podmiňující bydlení, umístěná na pozemku rodinného domu, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s p.č. 1531/1, v souladu s § 25, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno: „Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m“. Stavba garáže souvisí se stavbou rodinného domu, kdy při běžném užívání stavby nedojde ke zvýšení hluku nad míru přiměřenou.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována: Ing. David Bečkovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005507; Ing. Táňa Švecová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1004480; Ing. Milan Ostrý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005260.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umístění staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístění staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední

pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana a splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Doubravová  
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

z p. Sauerová Iva  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 14.10.2014.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, pro obec, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- **Fridolín Herák, Trutnovská č.p. 302, 542 42 Pilníkov**
- **Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu**
- **Danuše Lenhartová, Novoměstská č.p. 221, 542 42 Pilníkov**
- **Zdenka Doskočilová, Novoměstská č.p. 224, 542 42 Pilníkov**
- **Zdeňka Dostrašilová, Radvanice č.p. 175, 542 12 Radvanice v Čechách**
- **Pavel Hajný, Bílá Třemešná č.p. 13, 544 72 Bílá Třemešná**
- **ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**

dotčené správní úřady

- **Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1**
- **Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1**
- **Městský úřad Pilníkov, silniční správní úřad, odbor ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: xecbjcu**
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e**

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- **Fridolín Herák, nar. 21.02.1986, Trutnovská 302, 542 42 Pilníkov**

-----

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

*Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.*

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

-----