



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

SPIS. ZN.: 2013/170/V/KUM
Č.j.: 33859/2013
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Martina Kurtová
TEL.: 499 803 197
E-MAIL: kurtova@trutnov.cz
DATUM: 5.6.2013

ROZHODNUTÍ /VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA/

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.12.2012 podali **Petr Kolín**, nar. 23.05.1976, **Mlýnská 239, 542 42 Pilníkov** a **Vlasta Kolínová**, nar. **26.01.1980, Za Tratí 426, 542 42 Pilníkov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 93/2013

a) Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o novostavbu dvougaráže, která bude využívána k parkování dvou osobních automobilů. Objekt bude umístěn na pozemku stavebníka. Objekt bude jednopodlažní se sedlovou střechou.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- p.č. 836/17 v k.ú. Pilníkov III orná půda

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Stavba garáže bude umístěna na sever od rodinného domu na pozemku 836/17 v k.ú. Pilníkov III ve vzdálenosti 3,8 m od rodinného domu. Na sever od garáže bude proveden přístřešek, který bude navazovat na garáž. Pod přístřeškem a před prostorem garáže bude provedena zámková dlažba dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Od stavby garáže směrem na jižní část pozemku bude provedena opěrná zeď z betonových tvarovek, dle přiloženého situačního výkresu.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Novostavba dvougaráže je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,5 m x 9,25 m. Výška krovu bude 5,07 m. Přejezd na pozemek je řešen z přilehlé místní komunikace, která vede podél hranice pozemku.

Pozemek bude z části obvodu oplocen. Příjezdová vrata budou otevíraná, vrátka otevíraná. Garáž bude napojena na elektrickou energii z rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Dvougaráž v obci Pilníkov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 836/17 v katastrálním území Pilníkov III.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu garáže s přístřeškem, zpevněnými plochami a opěrnou zdí z betonových tvarovek. Objekt garáže je jednopodlažní se sedlovou střechou. Objekt bude napojen na elektrickou energii z rodinného domu.

Celkové kapacity objektu:

Obestavěný prostor: 310,46 m³

Zastavěná plocha: 77,16 m²

Základy:

Základové konstrukce budou provedeny dle projektové dokumentace ze základových pasů. Základy budou z prostého betonu. Bude provedena ztužující deska mezi jednotlivými základovými pasy. Deska v místě styku se základem bude vyztužena kari sítí – velikost oka 100/100 mm.

Hydroizolace:

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu bude provedena z asfaltových pasů s Al vložkou.

Konstrukční systém:

Obvodové nosné konstrukce budou z cihel Porfix 30 na tenkovrstvé lepidlo. Příčky budou vyhotoveny z cihel Porfix tloušťky 100 mm a lepícího tmelu.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce bude vyhotovena z trámů, dle projektové dokumentace.

Podhled:

V objektu budou provedeny sádkartonové podhledy.

Podlahy:

Podlahy budou z keramické dlažby.

Větrání:

Bude řešeno odvětrání místností pomocí umělého odvětrání a to otvory, které budou umístěny dle projektové dokumentace.

Okapy a svody:

Střecha bude opatřena okapními žlaby se sklonem 0,5 % a svody.

Střešní konstrukce:

Střecha bude sedlová, nosnou konstrukci bude tvořit novodobý hambalkový systém. Krytina bude asfaltová, barvy černé. Konstrukce střechy bude uložena na obvodových stěnách.

Výplně otvorů:

Výplně otvorů v objektu budou otevíraná, ve všech místnostech dojde k zřízení ocelových zárubní a osazení dveří plných. Garážová vrata budou provedena dle projektové dokumentace.

Zpevněné plochy:

Okolo objektu budou provedeny drobné terénní úpravy a následné osazení dlažby.

Přípojka NN:

Bude řešeno připojením z rodinného domku.

Dispoziční řešení:

1.NP	–	garáž	51,23 m ²
		sklad	1,35 m ²

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Smejkal – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0601218; Ing. Tomáš Hlavačka – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1005407.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 31.5.2015.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).

10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:
 - vyjádření Městského úřadu Trutnov, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 29.4.2013 č.j.:Výst/126/13/BEH:

K předloženému řízení ve výše uvedené věci nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky. Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny **na území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost stavebníka** učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů, kterými jsou např. **Muzeum Podkrkonoší v Trutnově**, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756, email: tuma@muzeumtrutnov.cz), Školní 150, 541 01 Trutnov; případně **LABRYS, o.p.s.**, Mgr. Tomáš Zavoral (tel. 774 701 826, email:zavoral@labrys.cz), Nám. Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 120 stavebního zákona užívána pouze na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby. Obsahové náležitosti oznámení stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby
- potvrzení od geodézie Krkonoše o odevzdání skutečného provedení stavby včetně přípojek ve formě vnitřního vrstvení digitální technické mapy Trutnova ve formátu DGN, DXF a DWG
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- předávací protokol
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení).
- plnou moc v případě zastupování stavebníka
- jiné doklady stanovené ve stavebním povolení
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Petr Kolín, nar. 23.05.1976, Mlýnská 239, 542 42 Pilníkov,
- Vlasta Kolínová, nar. 26.01.1980, Za Tratí 426, 542 42 Pilníkov
- Město Pilníkov, IČO 00278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,
- Jiří Prokopec, nar. 24.04.1965, 544 75 Horní Brusnice 170,
- Milena Prokopcová, nar. 16.05.1968, Náměstí 9, 542 42 Pilníkov,
- Petr Novotný, nar. 02.07.1968, Chotěvice 75, 543 71 Chotěvice,
- Milena Novotná, nar. 16.11.1968, Ke Hřišti 179, 542 42 Pilníkov,
- Marie Rosenbaumová, nar. 18.02.1976, Hradčín 123, 542 42 Pilníkov,
- Václav Rosenbaum, nar. 25.07.1967, Hradčín 123, 542 42 Pilníkov

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

- Petr Kolín, nar. 23.05.1976, Mlýnská 239, 542 42 Pilníkov,
- Vlasta Kolínová, nar. 26.01.1980, Za Tratí 426, 542 42 Pilníkov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

- Město Pilníkov, IČO 00278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- Město Pilníkov, IČO 00278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,
- Jiří Prokopec, nar. 24.04.1965, 544 75 Horní Brusnice 170,
- Milena Prokopcová, nar. 16.05.1968, Náměstí 9, 542 42 Pilníkov,
- Petr Novotný, nar. 02.07.1968, Chotěvice 75, 543 71 Chotěvice,
- Milena Novotná, nar. 16.11.1968, Ke Hřišti 179, 542 42 Pilníkov,
- Marie Rosenbaumová, nar. 18.02.1976, Hradčín 123, 542 42 Pilníkov,
- Václav Rosenbaum, nar. 25.07.1967, Hradčín 123, 542 42 Pilníkov

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,
- Město Pilníkov, IČO 00278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,
- Jiří Prokopec, nar. 24.04.1965, 544 75 Horní Brusnice 170,
- Milena Prokopcová, nar. 16.05.1968, Náměstí 9, 542 42 Pilníkov,
- Petr Novotný, nar. 02.07.1968, Chotěvice 75, 543 71 Chotěvice,
- Milena Novotná, nar. 16.11.1968, Ke Hřišti 179, 542 42 Pilníkov,
- Marie Rosenbaumová, nar. 18.02.1976, Hradčín 123, 542 42 Pilníkov,
- Václav Rosenbaum, nar. 25.07.1967, Hradčín 123, 542 42 Pilníkov

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Městský úřad Pilníkov
 - silniční správní úřad
 - odbor ochrany ovzduší
 - orgán ochrany přírody
 - orgán územního plánování,

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložil vyhotoveným výpisem z katastru nemovitostí na pozemek(y) parc. č. 836/17 v katastrálním území Pilníkov III.

Žadatel předložil tyto vyjádření a stanoviska:

1. vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.12.2012, pod značkou: 0100122310
2. vyjádření Městského úřadu Pilníkov ze dne 12.2.2013
3. závazné stanovisko dotčeného orgánu na úsek požární ochrany od Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, ze dne 16.4.2013, pod č.j.:HSHK- 518-4/2013

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, ze dne 29.4.2013, pod č.j.: Výst/126/13/BEH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny připomínky veřejnosti.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na

hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Dále podle § 25 odst. 6 citované vyhlášky pak na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.

Stavební úřad proto v územním a stavebním řízení zkoumal, zda předložený návrh splňuje požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kterou jsou stanoveny technické požadavky na stavby a dále zkoumal požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

z p. Martina Kurtová
referent oddělení územního plánování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl uhrazen.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace v měřítku 1:200

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

ROZDĚLOVNÍK

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Petr Kolín, Mlýnská č.p. 239, 542 42 Pilníkov
- Vlasta Kolínová, Za Tratí č.p. 426, 542 42 Pilníkov
- Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu
- Jiří Prokopec, Horní Brusnice č.p. 170, 544 75 Horní Brusnice
- Milena Prokopcová, Náměstí č.p. 9, 542 42 Pilníkov
- Petr Novotný, Chotěvice č.p. 75, 543 71 Chotěvice
- Milena Novotná, Ke Hřišti č.p. 179, 542 42 Pilníkov
- Marie Rosenbaumová, Hradčín č.p. 123, 542 42 Pilníkov
- Václav Rosenbaum, Hradčín č.p. 123, 542 42 Pilníkov

dotčené správní úřady

- Městský úřad Pilníkov, IČO 00278190, IDDS: xecbjcu
 - silniční správní úřad
 - odbor ochrany ovzduší
 - orgán ochrany přírody
 - orgán územního plánování
- Městský úřad Trutnov, IČO 00278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e