

Pilníkovský občasník



Třetí číslo občasníku města Pilníkov roku 2014

Shrnutí průběhu projektu ČOV a kanalizace

Úvod – Průběh zpracování projektové přípravy

Tento dokument byl zpracován jako stručné zhodnocení stavu a výsledku projektové přípravy vedoucí k záměru realizace výstavby splaškové kanalizace a ČOV ve městě Pilníkov.

Soupis důležitých událostí v průběhu přípravy projektu:

- 07/2007 – uzavření smlouvy na zpracování dokumentace pro územní řízení – zpracovatel společnost PROVOD
- r. 2007-2008 – zpracování dokumentace pro územní řízení – PROVOD (v rámci řízení možné vyjádření účastníků a veřejnosti)
- 07/2011 – uzavření smlouvy na zpracování dokumentace pro stavební povolení – zpracovatel společnost Šindlar s.r.o.
- 12/2011 – dodatek ke smlouvě – změna dokumentace pro územní řízení – odstranění dílčích vad a neřešených částí projektu, řešení majetkoprávních vztahů neřešených v původní dokumentaci z r. 2008 – zpracovatel Šindlar s.r.o.
- r. 2012 – zpracování dokumentace pro stavební povolení – společnost Šindlar s.r.o. (v rámci řízení možné vyjádření účastníků a veřejnosti)
- 12/2011 – uzavřena smlouva na podání a organizační zajištění žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí – společnost Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. (ERV)
- 08/2012 – zpracován nezávislý posudek projektu autorizovanou osobou (Ing. Martin Soušek, Ph.D.), jako povinná příloha žádosti o dotaci
- 08/2012 – dokončena administrace dokladů a podána žádost o dotaci
- 09-11/2012 – vypořádání všech připomínek pro úspěšnou akceptaci projektu = přiznání nároku na dotaci – zpracovatel ERV
- 05/2013 – Vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a vystaven registrační list akce – SFŽP
- 01/2013 – uzavřena smlouva na dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby – zpracovatel Sindlar Group
- 07/2013 – uzavřena smlouva na manažera projektu vč. technického dozoru budoucí stavby
- od 07/2013 – zahájení a zpracování administrace povinných dokumentů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace (kofinancování projektu z prostředků EU – Fond soudržnosti) a Smlouvy o poskytnutí podpory (kofinancování akce ze státního rozpočtu ČR) – zpracovatel ERV
- 06/2013 – uzavřena smlouva na zajištění organizace výběrového řízení na dodavatele stavby – AK PKK Praha
- dne 26.11.2013 – založeno občanské sdružení První pomoc Pilníkovu (PPP)
- 12/2013 – předběžné oznámení o zakázce na stavební práce ve věstníku veřejných zakázek
- 1. pol. 2014 – zahájení a zpracování výběrového řízení na zhotovitele stavby – zpracovatel AK PKK Praha
- dne 21.5.2014 podána 1. žádost o prodloužení Registračního listu do 31.7.2014 – termínu pro předložení dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a ke Smlouvě o poskytnutí podpory – důvodem průběh 2. kola výběrového řízení – velké množství přijatých nabídek – projednání ERV
- 01/2014 – doručení Petice sdružení PPP obsahující obecné a technické dotazy k projektu, vyjádření nesouhlasu se záměrem
- 01/2014 – první číslo Pilníkovského občasníku – odpovědi na petici
- 01 – 02/2014 – odpovědi zastupitelstva města ve spolupráci s manažerem projektu na vznesené dotazy, organizace veřejného zasedání zastupitelstva
- 02/2014 – Zdůvodnění způsobu odkanalizování Města Pilníkov – Šindlar s.r.o.
- 05/2014 – zpracován odborný posudek koncepce navrženého odkanalizování – návrhy variantních řešení – dílčích lokálních částí města – zpracovatel Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Ústav vodního hospodářství obcí
- 05/2014 a 06/2014 – organizace veřejného zasedání zastupitelstva za účasti manažera projektu, jeho autorizovaných techniků a zástupců projekční kanceláře
- 06/2014 – zahájení a zpracování výběrového řízení na poskytovatele bankovního úvěru pro zajištění vlastních zdrojů žadatele o poskytnutí dotace – zpracovatel ERV
- 07/2014 – druhé číslo Pilníkovského občasníku – informace o přípojkách
- 07/2014 – dopis občanského sdružení městu Pilníkov
- 07/2014 – uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace soukromých částí domovních přípojek – zpracovatel Šindlar s.r.o.
- v období 01 – 08/2014 jednání se Státním fondem životního prostředí o možnostech dílčích úprav popř. možné optimalizace projektu ve vztahu k dotaci s ohledem na zpracování konkrétních připomínek PPP (pokud by byly předloženy), a právních konzultací ve věci možných úprav s ohledem na zadávací řízení na dodavatele stavby vůči zákonu o veřejných zakázkách (ZVZ), Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) a pravidlům dotačního titulu.
- Současné dílčí jednání se zástupcem PPP vedoucím k finálnímu stanovisku občanského sdružení – požadavku na zcela nový začátek projektové přípravy, bez kompromisních variantních řešení.
- dne 30.7.2014 podána 2. žádost o prodloužení Registračního listu do 31.8.2014 – termínu pro předložení dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a ke Smlouvě o poskytnutí podpory – projednání ERV
- 08/2014 – předání veškeré dokumentace potřebné pro získání finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí (mimo smluv s vítězným uchazečem o stavební práce a bankovním ústavem na zajištění úvěru pro pokrytí povinných vlastních zdrojů investora, tyto smlouvy nebyly ze strany města podepsány) – zpracovatel ERV.
- 08/2014 – výzva petičního výboru občanů obsahující informace o údajném nátlaku zpracovatele projektu domovních částí přípojek k připojení na budoucí kanalizaci, návrh na poskytnutí právní ochrany
- 09/2014 – organizace veřejného zasedání zastupitelstva za účasti manažera projektu, autorizovaného technika a zástupce projekční kanceláře

Textová část – základní popis

Z výše uvedeného stručného bodového shrnutí projektové přípravy je patrné, že zajištění projektových prací a služeb projektového a dotačního managementu, mnoha právních a odborných technických konzultací bylo rozloženo do několika let a vyžadovalo nemálo úsilí všech zainteresovaných stran. Zároveň bylo vynaloženo značných finančních prostředků, jejichž většinový podíl byl v případě zahájení výstavby nárokovatelnou (uznatelnou) položkou pro zpětné proplacení v rámci poskytnuté dotace.

Stejně tak je dobře patrná nevhodnost okamžiku přístupu občanského

sdužení do jednání o zásadních změnách, resp. požadavků kompletního přepracování celé projektové přípravy v době závěrečné fáze předrealizační přípravy směřující k možnému zahájení výstavby v aktuálním období. Obzvláště proto, že ze strany PPP nebyl vznesen žádný konkrétní návrh nebo relevantně specifikovatelný požadavek. Formulace požadavků byla specifikována v obecné rovině. Naopak snaha investora akce, města Pilníkov o předložení technicky a ekonomicky vyjádřitelných návrhů pro jednání nebyla příliš reflektována.

Pro odstoupení od Registračního listu akce Pilníkov – ČOV a kanalizace I. etapa starosta města shledal především tyto zásadní důvody:

- Nedostatečný počet připojených EO (ekvivalentních obyvatel) na základě zpracovaných podkladů firmy ŠINDLAR, s.r.o. Hradec Králové
- Umožnění vyjádření a zapracování připomínek a názorů významné části obyvatel města do projektu, jasný nesouhlas PPP, o.s. Výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod je stavbou veřejně prospěšnou a dle názoru zastupitelů i manažera projektu jako taková má být budována ku prospěchu většiny obyvatelstva, byť je názor každého jedince subjektivní proměnnou.
- Obava z nesplnění záměru stavby a vyhodnocení podmínek poskytnutí dotace. Ačkoliv manažerem projektu byla projednána možnost uplatnění snížených hodnot vyhodnocení sledovaných ukazatelů, s ohledem na postup opozičních názorů a nečitelnost dalšího vývoje v případě zahájení fyzické realizace stavby ani toto není zárukou splnění požadavků poskytovatele dotace.

Jakékoliv nepředvídatelné vyhocení rozdílných názorů na budovanou kanalizaci by současně mohlo ohrozit závazný termín dokončení stavebních prací resp. termín předložení posledních faktur k uhrazení z dotačního titulu. Tyto termíny jsou závazné z důvodu konce programovacího období Operačního programu.

Závěr – shrnutí

Na základě výše uvedených skutečností s politováním konstatujeme, že projektová příprava akce Pilníkov – ČOV a kanalizace je v současné době

přerušena.

Stalo se tak v době, kdy již byla veškerá práce nutná k zahájení výstavby a čerpání finančních prostředků dokončena.

Je nutné zdůraznit, že se v rámci již zpracovaného projektu podařilo zahrnout do dotovaných objektů stavby i veřejné části domovních přípojek, což znamenalo eliminaci finančních nákladů majitelů nemovitostí na jejich výstavbu. U projektů podobné velikosti není tato situace příliš obvyklá.

S ohledem na stávající stav nakládání a likvidace odpadních vod ve městě, jeho další rozvoj a udržitelnost je však zcela jasné, že výstavba splaškové kanalizace a ČOV musí být v blízkém časovém horizontu realizována.

Proto je nyní nanejvýše nutné, aby se příští vedení města po nadcházejících volbách touto problematikou neprodlené dále zabývalo.

V současné době považujeme jako zásadní krok k dalšímu postupu vyzvat občanské sdružení První pomoc Pilníkovu ke spolupráci na nové, nebo upravené projektové přípravě. Považujeme za nezbytné, aby byl ze strany PPP zvolen zástupce a zajištěn odborník na vodohospodářské stavby s příslušným vzděláním a praxí, a aby se tyto lidé staly součástí týmu, popř. výrobních výborů, připravujících investiční záměr do stavu, který by měl dospět do stavu opakované žádosti o dotační prostředky z nově připravovaného programovacího období SFŽP pro roky 2014–2020.

Rychlost zpracování a nákladovost na obnovení přípravy projektu zcela a zásadně ovlivní to, jak velká část již hotové práce bude využita. Při zapracování dílčích připomínek, optimalizace projektu, přepracování koncepce areálu ČOV apod. je možné většinu nejnútnejších úkonů stihnout již během příštího kalendářního roku a za přiměřené finanční náklady. V případě zahájení zpracování od nuly, tj. od zcela nového územního řízení na celou stavbu jsou časovou jednotkou roky, o výši dalších finančních nákladů nemluvě.

Z tohoto důvodu lze považovat za vhodné zahájit další práce např. variantními technicko-ekonomickými studii s přihlédnutím k podmínkám nového Operačního programu Životní prostředí a tímto způsobem stanovit rozsah přepracování současného projektu.

Proto touto cestou žádáme občany města Pilníkov o zodpovědný přístup k problematice odkanalizování a likvidace odpadních vod a prosíme o spolupráci s novým vedením města a sledování nových informací týkajících se dalšího postupu.

kolektiv autorů

Vážení spoluobčané,

pomalou končí volební období 2010 – 2014 a bylo by dobré provést hodnocení činnosti zastupitelstva města. Ve volbách do zastupitelstva obcí v r. 2010 byli zvoleni tito spoluobčané: Jiří Haken, František Hubáček, Ing. Karel Skutil, Miroslav Klapka, Libor Hubálek, Miroslav Slavík, František Bartůnek, Martina Prokopcová a Mgr. Veronika Sokolovičová. Ke dni 30. 6. 2013 rezignovala sl. Martina Prokopcová, prvním náhradníkem z téže volební strany byl p. Luboš Balcar, který se po složení slibu stal právoplatným členem zastupitelstva města. Za celé toto období se konalo 83 pracovních zasedání a 21 veřejných zasedání. Projednalo a schválilo se velké množství dokumentů, realizovalo se několik stavebních akcí.

Pro zajímavost bych připomněl tyto akce:

- v r. 2011 proběhla výměna oken budovy sokolovny, oprava příkopu od koupaliště, rekonstrukce školního hřiště s umělým povrchem s dotací od SZIF ve výši 1 800 000,- Kč.
- v r. 2012 proběhly stavební úpravy č.p. 35 – výstavba nové školní kuchyně s jídelnou, postavena dřevěná vyhlídka na vrchu Spravedlnosti, opraveny místní komunikace s propustky, provedena výměna podlahové krytiny a výmalba zdravotního střediska. V domě č.p. 151 byly vyměněny střešní okna.
- v r. 2013 se realizovala akce s názvem bezpečné a bezbariérové chodníky včetně odvodnění – I. etapa s dotací 2 400 000,- Kč od SFDI, byla provedena oprava kamenného podstavce s litinovým křížem u dvou lip s dotací 80 000,- Kč od Nadace VIA a kamenného podstavce s litinovým křížem v úvozu nad nádražím. Také se opravil vandaly poškozený pomníček u vlčické zastávky. Byla provedena výměna oken v domě č.p. 151, zmodernizován výčep na sále restaurace Slunce, vybudována herní sestava pro děti v zahradě MŠ s dotací od SZIF. V rámci další etapy obnovy sokolovny se provedla rekonstrukce topení. Město nechalo zhotovit digitální povodňový plán s dotací 66 000,- Kč od Královéhradeckého kraje.

- v r. 2014 byly provedeny opravy v bytových jednotkách č.p. 33, 42 a 58; byl vyměněn nábytek v provozovně kadeřnictví, v klubovně sokolovny byla vymalována klubovna a zřízen kuchyňský kout. Opět v další etapě obnovy sokolovny bylo opraveno hygienické zázemí v 1. poschodí s dotací 185 189,- Kč od SZIF. Provedlo se nové oplocení vodárny, u mateřské školy se provedlo opatření eliminace vlhkosti budovy. Od září probíhá výstavba 2. etapy bezbariérových chodníků v úseku od náměstí po dům č.p. 375 s dotací 2 915 000,- Kč od SFDI

V tomto roce byla dokončena aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny. Ke svému konci se blíží nový územní plán, probíhají komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Pilníkov I až III.

V oblasti kultury a sportu je nutné poděkovat za spolupráci komisi pro kulturu a sport, místním školám, spolkům a klubu důchodců. Bez jejich pomoci by nevznikla řada krásných akcí pro děti a dospělé. Zde bych připomněl tradiční plesy a zábavy, čarodějnice, den dětí, čert a mikuláš, různé zájezdy, městské slavnosti, školní akademie, pochody aj. Některé akce také organizují soukromé subjekty.

Samozřejmě se také něco nepovedlo, nebo nebylo z různých důvodů dotaženo do konce. Snad se to povede novému zastupitelstvu.

Dovolu mi, abych touto cestou poděkoval končícímu zastupitelstvu za odvedenou práci a popřál jim hodně zdraví a pohody do dalších let. Poděkování také patří všem, kteří se jakýmkoli způsobem podíleli na realizaci uvedených akcí.

Jiří Haken, starosta města