



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**  
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP23706/2012-130751/04/03  
Č.j.: SPU 360815/2016

SPU 360815/2016



000344872887

-----  
Vyřizuje: Ing. Martin Halmo  
Telefon: 725571245  
E-mail: m.halmo@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 12. 9. 2016

## ROZHODNUTÍ

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov** (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

**podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Pilníkov III, vypracovaný zhotovitelem - firmou Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno pod č. zakázky s\_003\_2013\_PIL Ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 487704/2013)**

**se schvaluje.**

Vypracovaný **kompletní návrh a dokumentace KoPÚ v k.ú. Pilníkov III** je se všemi náležitostmi **přílohou** tohoto rozhodnutí a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Městském úřadě v Pilníkově.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výroku“ tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Pilníkov III byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky MF ČR č. 13/2014 Sb.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov III z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav od 6 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Pilníkov III. Celková výměra požadavků ze žádostí představovala 58 % z celkové výměry zemědělské půdy evidované v tomto k.ú. KoPÚ byly zahájeny za účelem odstranění nesouladů v evidenci KN a skutečností v terénu, upřesnění hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků - jak s využitím stávajících komunikací, tak návrhem nových víceúčelových komunikací včetně řešení protierozních a protipovodňových opatření a provedení obnovy katastrálního operátu. KoPÚ Pilníkov III byly provedeny v souladu se zájmy na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí, zúrodnění a ochrany

půdního fondu, zlepšení vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav (mapa DKM atd.) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno ve smyslu § 6 zákona oznámením ze dne 10.4.2012, č.j. 65780/2012-MZE-130751, které bylo vystaveno na úředních deskách Městského úřadu v Pilníkově, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. Poslední den vystavení byl **dnem zahájení pozemkových úprav tj. 30.4. 2012.**

Pozemkový úřad Trutnov obeslal obec, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov III společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 12.4. 2012, č.j. 66522/2012-MZE-130751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění byla jako zpracovatel KoPÚ v k.ú. Pilníkov III a zároveň jako dodavatel prací vybrána firma **Geocart CZ a.s., Vinařská 460/3, 603 00 Brno. Smlouva o dílo č. 1-2013-514205 byla podepsána dne 24.4.2013.**

Úvodní jednání (pozvánka č.j. SPU 421888/2013 ze dne 8. 10. 2013) ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov III se konalo v sále restaurace Slunce v Pilníkově dne 31. 10. 2013 od 15:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomni vlastníci seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále byl stanoven a odsouhlasen způsob stanovení nároků a oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti a referenční bod, atd. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení. Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků - volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků dojde pouze k obnově katastrálního operátu prošetřením hranic těchto pozemků za účasti komise pro zjišťování hranic pozemků. Odsouhlaseno bylo, že referenčním bodem pro výpočty vzdáleností bude věž kostela na náměstí v Pilníkově.

Zároveň byla dne 8.10.2014 pod č.j. SPU 489512/2014 v souladu s § 5 odst. 1 písm. c) zaslána výzva sousedícím Obcím Vlčice a Staré Buky, zda přistoupí k řízení KoPÚ Pilníkov III. Ve lhůtě 30 dnů Obec Vlčice přistoupila k řízení KoPÚ Pilníkov III a stala se účastníkem řízení.

Zpracovatel KoPÚ provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem bylo revidováno 52 stávajících bodů a zřízeno bylo 10 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Revize, návrh a doplnění PBPP“, který byl předán na pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště Trutnov.

Zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno oznámením Státního pozemkového úřadu (SPÚ) - Pobočkou Trutnov č.j. SPU 486959/2013 ze dne 19. 11.2013, které bylo jako oznámení obce vystaveno na úřední desce Města Pilníkov. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 485209/2013

ze dne 19.11.2013. Šetření průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo ve dnech 16. až 19.12.2013. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící body byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bloky v orné půdě). Šetření hranic tvořících obvod KoPÚ Pilníkov III a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 487023/2013 dne 19. 11. 2013. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle § 2 zákona nacházejících se mimo souvisle zastavěnou část k.ú. Pilníkov III. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Zdeněk Drápela - oprávněný zeměměřický inženýr. Součástí jmenovacího dopisu byla i dohoda s Katastrálním pracovištěm Trutnov o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona. Ve dnech 3. a 4. 9. 2013 proběhlo ještě zjišťování průběhu hranic pozemků u liniových staveb a to za účasti správců těchto staveb, zástupců zpracovatele a zástupce SPÚ – Pobočky Trutnov.

V rámci řízení a postupu prací pro vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, elaborát byl vypracován ke dni 27. 11. 2013.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ bylo také provedeno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 17. 2. 2015 (č.j. 602c/2015) ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských poměrů a působení vodní eroze v území.

V rámci KoPÚ Pilníkov III byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro vypracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území Pilníkov III byl vypočten **opravný koeficient 0,9962**). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena věž kostela na náměstí v Pilníkově. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 8. prosince 2013 po dobu 15 dnů** na Městském úřadě v Pilníkově a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 587473/2014 ze dne 25.11.2014) o vystavení soupisů nároků bylo oznámeno na úředních desce Města Pilníkov. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl SPÚ - Pobočkou Trutnov stanoven do 23. 12. 2013. V průběhu doby vystavení ve dnech 10. a 11. prosince 2014 proběhlo projednání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. Námítky k soupisům nároků podali vlastníci na listu vlastnictví (LV) č. 232, 78 a 609. Vlastník LV č. 232 podal námítku k pozemkům neřešeným. Tato námítka byla postoupena na katastrální úřad. Dále požadoval zrušení věcného břemene z důvodu úmrtí rodičů a přesuny parcel. Zrušení tohoto věcného břemene je možné pouze žadatelem na katastrální úřadě a přesuny parcel se řešily v návrhu pozemkové úpravy. Vlastníci LV č. 78

podali námitku, že nebyli přizváni k zaměření a určení průběhu hranic u p.p.č. 99 a parcely č. g.p. 100. Současně dále požadovali zřídit přístupovou cestu na tyto parcel. U parcel p.p.č. 99 a g.p. 100 žádné místní šetření hranic pozemků neprobíhalo, proto nebyli vyzváni k účasti. Zpřístupnění pozemků se řešilo v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastník LV č. 609 navrhoval zřídit cesty na zpřístupnění svých pozemků. Toto bylo řešeno v rámci návrhu společných zařízení. Dne 23.4.2015 byl sbor zástupců seznámen s připomínkami k soupisu nároků. V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s KP Trutnov provedena lustrace pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že se mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona nachází pozemek, na který se vztahuje ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Jde o p.p.č. 982 na LV 60000, který byl v rámci návrhu nové umístění pozemků přemístěn vedle pozemků na LV č. 596 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti - arciděkanství Trutnov I. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly již dokončeny veškeré restituční majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě. V obvodu pozemkové úpravy se nenachází žádná jiná církevní půda ani pozemky, na které byl uplatněn nárok dle zákona č. 428/2012 Sb.

Na úvodním jednání bylo účastníkům řízení sděleno, že soupisy nároků vlastníků budou oceněny dle tehdy platné vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. v platném znění. V průběhu řízení ale došlo ke změně vyhlášky o oceňování majetku. V době vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků byla již v platnosti nová vyhláška MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, proto se nároky vlastníků oceňovaly již dle nově platného cenového předpisu.

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. Mimo tato opatření bylo na pozemcích označených v PSZ jako PEO 16 - PEO 20 navrženo vyloučení pěstování erozně náchylných plodin. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 6.8.2014. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov III byl PSZ opakovaně projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 20.8.2014, 17.9.2014, 30.9.2014 a 25.11.2014. Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne 15.10.2014. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 26.11.2014. **Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Města Pilníkov dne 20.11.2014.** Po zpracování připomínek RDK a následných požadavků vlastníků do návrhu nového umístění pozemků, zpracovatel KoPÚ vyhotovil elaborát „Dodatek plánu společných zařízení“ obsahující především systém doplňkových polních cest a upřesňuje detailní řešení dílčích prvků. Schválený PSZ se tímto upřesněním nemění. S těmito změnami byl sbor zástupců seznámen dne 3.5.2016. Jelikož se zastupitelstvo Města Pilníkov schází jednou za 3 měsíce, byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Města Pilníkov na čtvrtletním jednání zastupitelstva těsně před projednáním v regionální dokumentační komisi (RDK). Schválený PSZ se po projednání v RDK obsahově nezměnil. Zjištěné chyby byly následně v termínu odstraněny. Drobné změny plánu společných zařízení byly ještě vyvolané návrhem nového uspořádání, ale také zásadně nemění schválený plán společných zařízení. Proto byl PSZ předložen znovu zastupitelstvu ke schválení. Doplnění PSZ schválilo na veřejném zasedání dne 19.5.2016. Kompletní dokumentace plánu společných zařízení Pilníkov III je trvale uložena k dispozici na Městském úřadě v Pilníkově a na SPÚ, Pobožce Trutnov.

**Návrh nového uspořádání pozemků** vychází z projednaného a zastupitelstvem města schváleného PSZ a také z požadavků vlastníků pozemků na jejich řešení. Prvotní návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy projednáván ve dnech 12. až 16. října 2015. Další jednání probíhalo ve dnech 3. a 4.12.2015. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na pozemkovém úřadě. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy nevyjádřili, byl návrh dne 29.2.2012 rozeslán formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Po získání a předložení dostatečného množství souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka **Trutnov k vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III** (č.j. SPU 090331/2016, ze dne 24.2.2016) – (návrh nového uspořádání pozemků) a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **29.2.2016**. Oznámení o **vystavení** kompletního návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ - Pobočky Trutnov, Městského úřadu v Pilníkově a také na elektronické úřední desce na adrese <http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobočka-trutnov/>. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ - Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 23.3.2016 proběhlo projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu KoPÚ Pilníkov III podal zpracovateli ve lhůtě námitku vlastník LV č. 395 a č. 604. U obou LV bylo nalezeno vyhovující řešení, které bylo zapracováno do výsledného návrhu nového umístění pozemků. Vlastníkovi byly zaslány změněné soupisy nových pozemků k odsouhlasení a zároveň dotčeným sousedícím vlastníkům.

Po dořešení a zapracování všech připomínek k vystavenému návrhu Pobočka Trutnov svolala **závěrečné jednání**, které se konalo dne **1.6.2016** v sále restaurace Slunce v Pilníkově. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov III a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 17.9.2013, 28.7.2014, 15.10.2014, 24.6.2015 a 1.6.2016. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 6.8.2014, 20.8.2014, 17.9.2014, 30.9.2014, 25.11.2014, 23.4.2015 a 3.5.2016. V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ Pilníkov III. V rámci KoPÚ v k.ú. Pilníkov III bylo překročeno kritérium v ceně o +12,1% u LV č. 137. Od úhrady doplatku ve výši 26,80 Kč se v souladu s § 10 odst. 2 zákona upouští. Dále došlo k překročení kritéria ceny o +5,2% u LV č. 206. Od úhrady doplatku ve výši 92,00 Kč se v souladu s § 10 odst. 2 zákona upouští. Dále došlo k překročení kritéria ceny o +4,7% u LV č. 232. Od úhrady doplatku ve výši 34,40 Kč se v souladu s § 10 odst. 2 zákona upouští. Kritérium v ceně bylo překročeno u LV č. 641 o 4,6%. Od úhrady doplatku ve výši 60,00 Kč se v souladu s § 10 odst. 2 zákona upouští. Kritérium v ceně bylo dále překročeno o +254,2% u LV č. 211. V tomto případě se jedná o společné jmění manželů k jednomu pozemku (ke zvětšení pozemku došlo při komisním

šetření obvodu pozemkové úpravy - částka k úhradě je 2 x 300 Kč) a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. všichni přítomní členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Pilníkov III vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Kritérium v ceně bylo dále překročeno u LV č. 275 o +14,5%. V tomto případě se jedná o pozemky s veřejně prospěšnou stavbou a doplatky se v souladu s § 10 odst. 2 zákona nepředepisují. V rámci řízení KoPÚ Pilníkov III bylo také stanoveno ještě šest doplatků – týká se LV č. 119, č. 155, č. 221, č. 226, č. 315 a č. 637 v k.ú. Pilníkov III. V těchto případech se jedná o vlastnictví více parcel u daných LV, nikoliv o pouze jeden pozemek vlastníka, proto nebylo projednáno upuštění od doplatku. U těchto listů vlastnictví bylo kritérium ceny překročeno o +4% a vlastníci těchto LV s takovým řešením pozemků a doplatkem ceny souhlasili. Kritérium v ceně + 4% bylo překročeno dále u LV č. 567 (Ředitelství silnic a dálnic). V těchto případech se jedná o vlastnictví státu a doplatky se v tomto případě nepředepisují v souladu s § 10 odst. 2 zákona. Překročení kritéria ceny o -4% bylo překročeno u LV č. 633, č. 90 a č. 160, kde vlastníci řešení se zápornou bilancí odsouhlasili. U LV č. 10002 a č. 60000 s evidovaným majetkem České republiky došlo k překročení všech kritérií přiměřenosti (cena, výměra a vzdálenost). Souvisí to s použitím těchto pozemků pro společná zařízení. Dále došlo k překročení kritéria ve výměře u LV č. 90, č. 119, č. 137, č. 155, č. 156, č. 160, č. 206, č. 211, č. 217, č. 221, č. 315, č. 567, č. 633, č. 637 a č. 10001. Překročení kritéria ve vzdálenosti došlo u LV č. 160. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno u listu vlastnictví LV č. 50. O jednotlivé dílčí podíly byl navýšen nárok vlastníků na odpovídajících listech vlastnictví.

V průběhu řízení u některých vlastníků došlo k prodeji, případně darování pozemků. Vlastníkům, kteří po prodeji nebo darování pozemků nevlastnili žádné pozemky v obvodu pozemkových úprav, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. Noví nabyvatelé vlastnictví byli začleněni jako účastníci řízení a vzniklý statut účastníka řízení jim byl písemně oznámen.

**V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III se nezřizují žádná nová věcná břemena.** Navrženo je zrušení věcného břemene chůze a jízdy u p.p.č. 935/2 na LV č. 156. Jedná se o věcné břemeno ve prospěch vlastníka na LV č. 206. Tato parcela je navržena do vlastnictví vlastníka LV č. 206. Důvodem zrušení tohoto věcného je pozbytí jeho smyslu. Dále je podle projednaného návrhu KoPÚ, s doloženým souhlasem oprávněných a povinných z věcného břemene navrženo zrušení původních věcných břemen zapsaných na LV č. 370 u pozemků p.p.č. 698/2 a p.p.č. 698/4, a také původních věcných břemen na LV č. 371 u pozemku p.p.č. 700/1 v k.ú. Pilníkov III. Jedná se o původní věcná břemena „zřízení a provozování komunikace pro pěší ve prospěch Města Pilníkov“. Tyto parcely jsou v rámci KoPÚ Pilníkov III řešeny návrhem do vlastnictví Města Pilníkov. Důvodem zrušení tohoto věcného u uvedených parcel je tedy pozbytí jeho smyslu, jelikož oprávněný z věcného břemene se stane dle návrhu vlastníkem předmětných parcel. Všechna ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III.

Po zpracování všech názorů a požadavků vlastníků k umístění svých nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **písemné souhlasy s návrhem KoPÚ v k.ú. Pilníkov III od vlastníků 351,3 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 87,7 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle § 2**

**zákona č. 139/2002 Sb. – 400,7 ha.** Do pozemkové úpravy vstupovalo 855 parcel zapsaných na 109 LV a z pozemkové úpravy vystoupilo 323 parcel zapsaných na 108 LV.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ Pilníkov III bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. Některá dědická řízení byla do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Pilníkov III dořešena a svých práv se v rámci KoPÚ ujali dědicové, jako účastníci řízení k pozemkové úpravě. V případech, kdy o dědictví nebylo do vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dosud rozhodnuto, jsou účastníky řízení k pozemkové úpravě dědicové dle sdělení soudu, nebo soudního komisaře. Pobočka Trutnov v rámci řízení k pozemkové úpravě Pilníkov III ustanovila ve dvou případech opatrovníky, kteří v řízení zastupují dědice vlastníků, kteří již nežijí (dosud nebylo dořešeno dědické řízení a zároveň nebyl Pobočce Trutnov sdělen okruh dědiců). Jedná se o dědice po Aleně Tošovské. Usnesení o ustanovení opatrovníka bylo vydáno dne 18.5.2016 pod č.j.: SPU 257521/2016. Usnesení nabylo právní moci dne 3.6.2016. Dále se jedná o dědice po Annelies Lorencové. Usnesení o ustanovení opatrovníka bylo vydáno dne 1.9.2016 pod č.j.: SPU 360815/2016. Usnesení nabylo právní moci dne 7.9.2016 po vzdání se práva odvolání opatrovníkem. Dále byl opatrovník ustanoven dvěma evidovaným účastníkům řízení, ale ve skutečnosti neznámým vlastníkům pozemků – paní Jindřišku Jiráskovou a pana Zdeňka Jiráska. Usnesení o ustanovení opatrovníka bylo vydáno dne 21.11.2014 pod č.j.: SPU 573439/2014. Usnesení nabylo právní moci dne 21.11.2014 po vzdání se práva odvolání opatrovníkem.

**Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.** Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků vedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zpracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zpracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

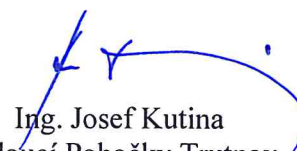


## Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

  
Ing. Josef Kutina  
vedoucí Pobočky Trutnov  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I. Příloha k výrokové části rozhodnutí SPÚ 316850/2016 - seznam účastníků řízení, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II. Příloha rozhodnutí - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pilníkov III (soupis nových pozemků). Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Městském úřadě v Pilníkově, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

- a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. Města Pilníkov. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobočka-trutnov/>.
- b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).
- c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,

Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava  
SPÚ – státní pozemkový úřad  
KPÚ – krajský pozemkový úřad  
k.ú. – katastrální území  
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky  
LV – list vlastnictví  
PSZ – plán společných zařízení  
Č.j. – číslo jednací  
Sp. zn. – spisová značka  
č. - číslo  
odst. – odstavec  
RDK – regionální dokumentační komise  
PBPP - podrobné bodové polohové pole  
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy  
MF - ministerstvo financí  
MZe - ministerstvo zemědělství  
g.p. – grafický příděl  
KP – katastrální pracoviště  
PEO – protierozní opatření  
ZPF – zemědělský půdní fond  
KN – katastr nemovitostí  
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

Za správnost vyhotovení: Ing. Martin Halmo