

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 826-DD/16

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel I: **GERENTEA v.o.s.**
IČ: 24131717
se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín
insolvenční správce dlužnice
Stanislava Sokolovičová
bytem: Tovární 91, 542 42 Pilníkov

Navrhovatel II: **GERENTEA v.o.s.**
IČ: 24131717
se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín
insolvenční správce dlužníka
Petr Sokolovič, IČ: 87264781
bytem: Tovární 91, 542 42 Pilníkov

Navrhovatel III: **Milan Sokolovič**
bytem: Okružní 104, 54242 Pilníkov
(dále jen „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **10. listopadu 2016** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **13:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 12:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, v podílovém spoluvlastnictví - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 ve vlastnictví p. Milana Sokoloviče, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 ve vlastnictví dlužníka Petra Sokoloviče a spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/6 ve vlastnictví dlužnice Stanislava Sokolovičová.

Soubor je dražen pod názvem „Bytová jednotka č. 91/1, Pilníkov“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
91/1	byt		byt.z.	732/4485
Vymezeno v:				
Budova	Pilníkov, č.p. 91, byt.dům, LV 553			
	na parcele St. 129, LV 553			
Parcela	St. 129	zastavěná plocha a nádvoří		260m2

to vše zapsáno na LV č. 611 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Pilníkov III, obec Pilníkov a okres Trutnov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem I je GERENTE A v.o.s., insolvenční správce dlužnice Stanislava Sokolovičová, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkových podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.
Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.2.2016 č.j. KSHK 42 INS 4233/2016-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Stanislava Sokolovičová. Na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS 4233/2016 – A - 7 ze dne 7.3.2016 byl zjištěn úpadek dlužnice a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTE A v. o. s., IČO 24131717, se sídlem Obeciny 3013, 760 01 Zlín, provozovna Palackého 741, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.
3. Navrhovatelem II je GERENTE A v.o.s., insolvenční správce dlužníka Petr Sokolovič, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkových podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.
Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.2.2016 č.j. KSHK 33 INS 4237/2016-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Petr Sokolovič. Na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 33 INS 4237/2016-A-9 ze dne 21.3.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTE A v. o. s., IČO 24131717, se sídlem Obeciny 3013, 760 01 Zlín.
4. Navrhovatelem III je p. Milan Sokolovič, bytem: Okružní 104, 54242 Pilníkov, který je podílovým spoluvlastníkem dražených nemovitostí (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6) zapsaných na LV č. 611 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Pilníkov III, obec Pilníkov a okres Trutnov na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Trutnově čj. 18D-1149/2008 -73 ze dne 14.08.2009. Právní moc ke dni 14.08.2009.

2. Celkový popis předmětu dražby

Bytová jednotka č. 91/1 se nachází v samostatně stojícím zděném domě pravidelného obdélníkového tvaru se sedlovou střechou, který má jedno podzemní technické podlaží, dvě nadzemní obytné podlaží a účelově nevyužitou půdu. Dům je netypové konstrukční soustavy. Je tvořen jednou sekcí, která je samostatně přístupná po schodišti. Určení stavby podle účelu jejího užití - budova vícebytová, netypová. Obsahuje celkem 6 bytů. Bytová jednotka č. 91/1 se nachází ve zvýšeném 1. NP. Objekt je napojen na přípojku el. energie, veřejného vodovodu, telefonu, plynu a na kanalizaci do společného septiku pro tři objekty. Není napojen na veřejnou kanalizační síť.

Dispoziční řešení domu:

- 1. PP - chodby, schodiště, sklepy, sušárna, kočárkárna, kotelna a prádelna
- 1. NP - schodiště, 3 b.j., (č.j. 91/1)
- 2. NP - schodiště, 3 b.j.
- Půda - výlez po žebříku, nevyužitá půda

Dispoziční řešení bytové jednotky:

- 1. PP - 1 sklep /není místnost/
- 1. NP - předsiň, koupelna, WC, jídelna, kuchyňský kout, spíž, 2 pokoje a balkon

Konstrukce a vybavení:

Základy jsou betonové s dožitou vodorovnou a svislou izolací. Obvodové konstrukce je zděná. Stropní konstrukce je tvrdá nespalná s rovným podhledem. Střecha je dřevěná sedlová s krytinou z asfaltového šindele. Klempířské konstrukce jsou plechové - nadstřešní žlaby, svody a parapety. Vnitřní povrchy - vápenné štukové, fasáda původní břizolitová. Venkovní obklady chybí. Vnitřní keramické obklady v koupelně, kuchyni, na WC chybí. Schodiště jsou teracové s ocelovým zábradlím. V objektu není výtah. Dveře dřevěné náplňové, hladké plné a ze 2/3 prosklené do ocelových zárubní, okna plastová zdvojená otvíravá a výklopná. Podlahy obytných místností jsou PVC, koberec a vlysy. Podlahy ostatních místností jsou koberec a keramická dlažba. Ve sklepech betonová mazanina. Vytápění je lokální křbovými kamny na pevná paliva, možnost el. přímotopné. Elektroinstalace světelná i motorový proud, bleskosvod je proveden. Rozvod studené a teplé vody je proveden. Zdroj teplé vody - el. bojler. Odkanalizování je provedeno z celého objektu do septiku. Vybavení kuchyně - el. sklokeramický sporák, kuchyňská linka s dřezem a digestoří. Hygienické vybavení - vana a umyvadlo. Záchod je splachovací. Objekt je napojen na rozvod STA, požární hydrant a veřejný telefon. Ostatní vybavení - vestavěná skříň. Instalační jádro je původní zděné, osazen vodoměr studené vody. Objekt je napojen na plyn. Konstrukce navíc nejsou, nadstandardní vybavení není. Sklep je zděný s oknem a svlakovými dveřmi - tvoří příslušenství bytu a nemá charakter místnosti.

Objekt byl postaven v roce 1972. Výše uvedený technický stav odpovídá stáří a vnitřnímu vybavení bytové jednotky a objektu, svědčí o částečné revitalizaci (výměna oken a střechy) a průměrné údržbě.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne **17.10.2016 v 11:30 hod.**
- 2. termín dne **24.10.2016 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1281/23/2016 ze dne 20.7.2016, znalce Ing. Tomáše Voborníka, Lomní 365, 541 01 Trutnov. Celková cena předmětu dražby činí částku **720.000,- Kč** (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **720.000,- Kč** (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka Zlín, Dlouhá 4433. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 11.10.2016

Dražebník

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.