

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

Městský úřad Pilníkov

Došlo dne 4. 10. 2014
Č.j. 468/2014 (DS 228850102)

(DS 228850026)

SPIS. ZN.: 2014/7001/V/SAI
Č.j.: 58320/2014
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Sauerová Iva
TEL.: 499 803 191
E-MAIL: sauerova@trutnov.cz
DATUM: 03.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Fridolín Herák, nar. 21.02.1986, Trutnovská 302, 542 42 Pilníkov (dále jen "žadatel") podal dne 25.09.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Rodinný dům v obci Pilníkov"

na pozemku st.p.č. 72/4, parc. č. 1531/1 v katastrálním území Pilníkov II. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí (voda, elektřina, kanalizace), nepropustné jímky, sjezdu na pozemek a oplocení. Rodinný dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím. Součástí RD je přistavěná garáž.

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

13. listopadu 2014 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Pilníkov.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku st.p.č. 72/4, katastrální území Pilníkov II.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy:

- situace
- okruh účastníků řízení

ROZDĚLOVNÍK

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

- Fridolín Herák, Trutnovská č.p. 302, 542 42 Pilníkov
- Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu
- Danuše Lenhartová, Novoměstská č.p. 221, 542 42 Pilníkov
- Zdenka Doskočilová, Novoměstská č.p. 224, 542 42 Pilníkov
- Zdeňka Dostrašilová, Radvanice č.p. 175, 542 12 Radvanice v Čechách
- Pavel Hajný, Bílá Třemešná č.p. 13, 544 72 Bílá Třemešná
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Pilníkov, silniční správní úřad, odbor ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: xecbjcu
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručáním písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

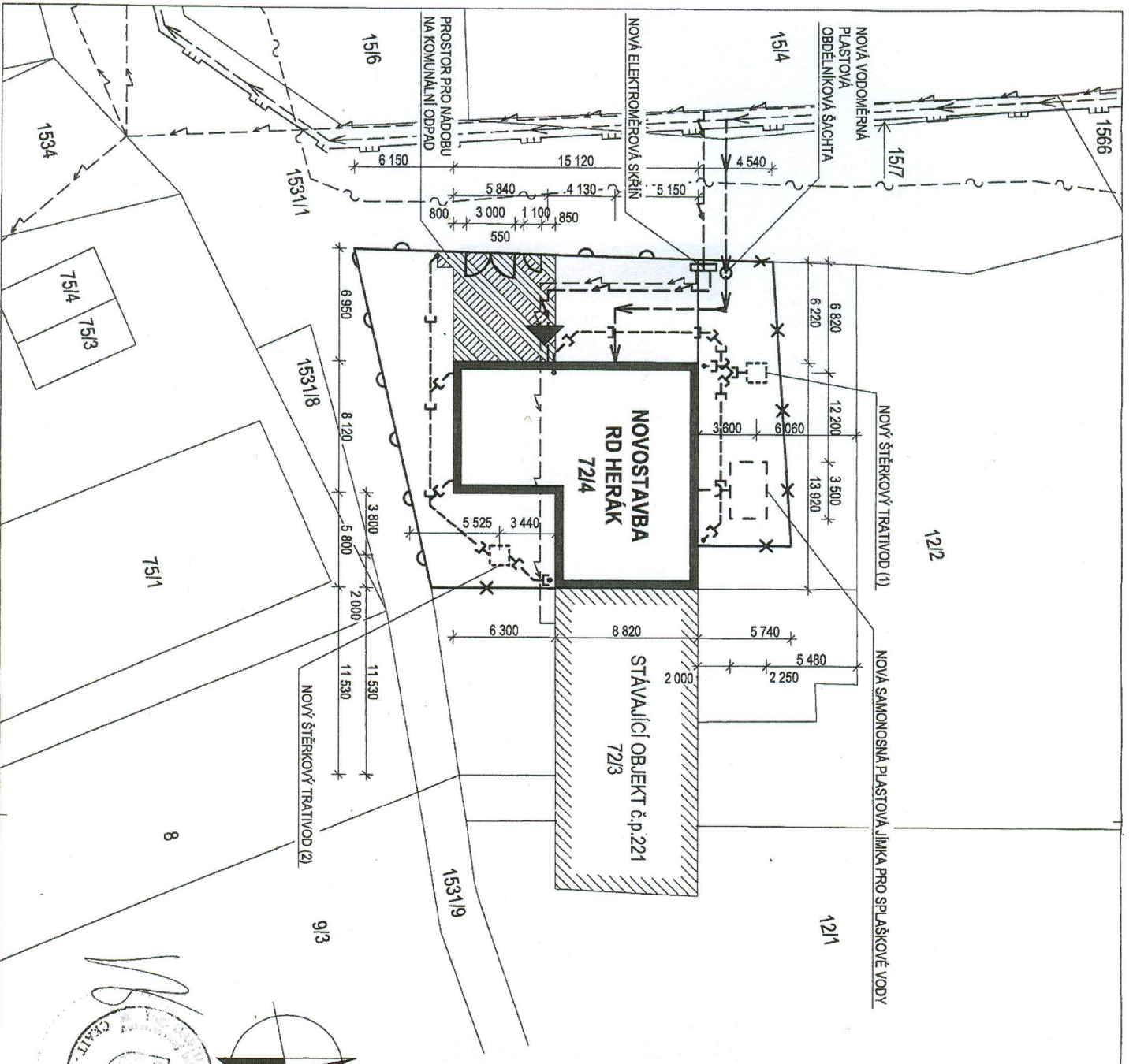
Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ← STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD PVC DN 100
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ELEKTRO ŘÁD NN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘÁD STL
- STÁVAJÍCÍ PŘÍBĚH SDELOVACÍCH KABELŮ
- NOVÉ BUDOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA HDPE 100 RC SDR 111 PN16 DN 52/4,4 (0,5m VEREJNÁ, 0,5m SOUKROMÁ ČÁST)
- NOVÉ BUDOVANÁ ELEKTRO PŘÍPOJKA CRYL 4x16 - ZEEMNÍ KABEL (0,5m VEREJNÁ, 0,5m SOUKROMÁ ČÁST)
- NOVÉ BUDOVANÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 125 (0m VEREJNÁ, 21m SOUKROMÁ ČÁST)
- NOVÉ BUDOVANÁ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN 125 (CELKEM 55,3m SOUKROMÁ ČÁST)

LEGENDA OBJEKTŮ

- ▭ PŘEDMĚTNÝ RODINNÝ DŮM, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 173,81m²
- ▭ STÁVAJÍCÍ OBJEKT č.p.221 NA PARCELI ČÍSLO 723
- HRANICE PŘEDMĚTNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU, NOVÉ OPLOČENÍ
- POPLASTOVANÉ NOSNÉ TRUBKY, POPLASTOVANÉ PLETIVO, VÝŠKA = 1,8m
- HRANICE PŘEDMĚTNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU, NOVÉ OPLOČENÍ
- SLOUPKY A PODEZDÍVKA (0,5m) ZDĚNÉ, DŘEVĚNÁ VÝPLŇ, VÝŠKA = 1,8m
- HRANICE OSTATNÍCH POZEMKŮ
- ▲ HLAVNÍ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
- ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLÁŽBA - 43,05m²

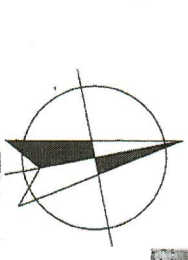
POZNÁMKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

1) VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH HLAVNÍCH ŘÁDŮ A PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU NAZNAČENY POUZE ORIENTAČNĚ, NA ZÁKLADU POSKYTNUTÝCH INFORMACÍ JEPODLOŽIVÝCH SPRÁVČŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. PŘI PROVÁDĚNÍ VLASTNÍCH PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘESNĚ VYTÝČIT

2) PŘI REALIZACI MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PODMÍNKY PRO PRÁCI V OCHRANĚNÉM PÁSMU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STANOVENÉ JEDNOTLIVÝMI SPRÁVČI STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

0,000 = 357,950 m n.l.m. B.p.v.



HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. LUKÁŠ ŽIŽKA		
VYPRACOVAL	ING. LUDĚK ŠPÁS		
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID BEČKOVSKÝ, PH.D.		
INVESTOR	FRIDOLIN HERÁK, TRUTNOVSKÁ 302, 54242 PILNÍKOV		
NOVOSTAVBA RD HERÁK			
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PILNÍKOV II, PARCELA ČÍSLO 72/4			
SITUACE KOORDINAČNÍ			
FORMÁT	2 x A4	DATUM	6 / 2014
STUPEŇ	DSP + DUR	Č. ZÁKAZKY	13 / 2014
MĚŘITKO	1:250	Č. VÝKRESU	C.2