



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

SPIS. ZN.: 2014/334/V/SAI
Č.j.: 13775/2014
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Sauerová Iva
TEL.: 499 803 191
E-MAIL: sauerova@trutnov.cz
DATUM: 06.03.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.12.2013 podal:

VSV s.r.o., s.r.o., IČO 62063995, Okružní 114, 542 42 Pilníkov,
zastoupený: **Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Náchodská 162, 541 03 Trutnov**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79, § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby č. 38/2014

na stavbu:

"Přístavba skladovací haly k č.p.114 v obci Pilníkov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14/2, parc. č. 9/2 v katastrálním území Pilníkov I.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a) Druh a účel umístěvané stavby:

SO 01 - přeložka stávajícího podzemního sdělovacího vedení Telefonica O2 (přeložka vedení v místě stavby);

SO 02 - skladovací hala (přístavba přízemní, nepodsklepené skladovací haly ke stávajícímu objektu č.p. 114 pro účely skladování textilní přize před další expedicí).

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- p.č. 9/2 – trvalý travní porost
 - st.p.č. 14/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- katastrální území Pilníkov I.

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

SO 01 – přeložka sdělovacího vedení Telefonica 02 – zemní kabel bude umístěn na pozemku p.č. 9/2, podél jeho hranice s pozemkem st.p.č. 16.

SO 02 – skladovací hala

bude umístěna na pozemku p.č. 9/2, napojena na stávající objekt na st.p.č. 14/2. Bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od hranice s p.č. 9/3; 2 m od hranice se st.p.č. 16; 7,9 m od hranice se st.p.č. 15, vše v katastrálním území Pilníkov I.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

zastavěná plocha - 108 m²

obestavěný prostor – 378 m³

Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou. Bude obdélníkového půdorysu 13,50 x 8,00 m, maximální světlá výška + 3,30 m. Objekt je určen k dočasnému skladování textilní přize před její další expedicí. Přístup bude samostatným vchodem z exteriéru a jedněmi spojovacími dveřmi z č.p. 114. Bude napojen na rozvod elektrické energie a vytápění z č.p. 114. Přístup k objektu je po stávající zpevněné komunikaci, parkoviště je také stávající.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Přístavba skladovací haly k č.p.114 v obci Pilníkov"

na pozemku st. p. 14/2, parc. č. 9/2 v katastrálním území Pilníkov I.

Popis stavby:

Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou. Bude založen na základových betonových pasech, proveden z porobetonových tvárnic PORFIX P4-580, tl. 300 mm. Nad otvory (okna a dveře) v nové hale i nad nově vybouraným otvorem pro dveře do stávajícího objektu budou osazeny montované nosné překlady typu PORFIX 3x 1800/250/100 mm. Nosný překlad nad vstupní terasou nové skladovací haly bude tvořen ocelovými válcovanými profily 2x1240, délky 4800 mm. Obvodové konstrukce objektu budou ukončeny železobetonovým monolitickým věncem šířky 300 mm a výšky 300 mm. Zateplení bude provedeno fasádním systémem EPS.

Střešní konstrukce pultové střechy bude z dřevěných sbíjených příhradových vazníků. Střešní plášť bude složen z titaninkového falcovaného plechu, pojistné hydroizolace (fólie JUTAFOL), desek CETRIS, desek OSB, nehořlavé tepelné izolace ORSIL UNI, parozábrany z fólie JUTAFOL a sádkartonu. Spád pultové střechy bude 4⁰.

Okna budou plastová dvoukřídlá s izolačním dvojsklem, vchodové dveře plastové jednokřídlé otvíravé plné. Vnitřní spojovací dveře kovové (ev. plastové), jednokřídlé plné otvíravé. Stávající tři okna v obvodovém plášti č.p. 114 budou zazděna.

Venkovní fasáda bude opatřena sěrkovou hladkou omítkou barvy světle béžové, lemování oken a vchodových dveří bude v barvě tmavě béžové. Sokl bude opatřen voděodolnou stříkanou hlazenou omítkou v tmavě hnědé barvě. Střešní krytina bude v odstínu antracit.

Klempířské konstrukce budou provedeny z titan-zinkového plechu.

Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie a tepla z č.p. 114. Dešťová voda bude svedena do stávající dešťové kanalizace v blízkosti objektu.

Na žádné další inženýrské sítě nebude stavba napojena.

Dispoziční řešení (v m²): skladová hala – 91,72, vstupní terasa – 4,00.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Oldřich Hlíza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600861.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 27.8.2013, č.j.: 644585/13:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje

se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Jiří Bůta, tel.: 602485857, e-mail: jiri.but@telefonica.com (dále jen POS).

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnosti Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizace překládky SEK.

Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy – voda, s.r.o. ze dne 27.9.2013:

V zájmovém území se nachází vodovodní přípojka. Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčení vodovodní přípojky.

14. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 6.11.2013, č.j.: 6662/2013:

souhlas s trvalým odnětím části p.č. 9/2 o výměře 0,0698 ha ze zemědělského půdního fondu při zajištění následujících opatření:

provedení skrývky ornice do hloubky 0,20 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí staveb a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků;

jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. památkové péče ze dne 29.1.2014, č.j.: 6750/2014:

- upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“
- § 23 odst. 2 cit. zákona: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.“
- dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnost rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí: „Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit.“

- na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov. Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 2 cit. zákona jsou například:

Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756), Školní 150, 541 01 Trutnov, tel. 499 811 897, e-mail: tuma@muzeumtrutnov.cz

LABRYS, o.p.s., Mgr. Tomáš Zavoral (774 701 826), nám. Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, e-mail: zavoral@labrys.cz, www.labrys.cz.

Městský úřad Trutnov, ze dne 20.11.2013, č.j.: 2013/7464/REK:

orgán státní správy v odpadovém hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: s odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejm. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- předávací protokol
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení).
- plnou moc v případě zastupování stavebníka
- jiné doklady stanovené ve stavebním povolení
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VSV s.r.o., s.r.o., Okružní 114, 542 42 Pilníkov

Odůvodnění:

Dne 17.12.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, v souladu s § 87, odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o stavbu umístěvanou na území obce, ve kterém není vydán územní plán, nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 04.03.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V územní řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Město Pilníkov nemá územní plán, stavba se nachází ve vymezeném zastavěném území města Pilníkov, který schválilo ZM Pilníkov s nabytím účinnosti dne 27.10.2008.

Na řešeném území není zpracován žádný územně plánovací podklad. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanoveným v § 18 a 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu (stávající komunikace). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, jedná se o skladovací objekt, který bude napojen na již stávající objekt.

Přístup ke stavbě a parkoviště jsou stávající, dojde pouze k napojení stavby na rozvod elektrické energie a vytápění ze stávajícího objektu č.p. 114 a k napojení na stávající dešťovou kanalizaci v místě stavby.

Stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

- VSV s.r.o., s.r.o., IČO 62063995, Okružní 114, 542 42 Pilníkov,
kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlída, nar. 13.01.1969, Bendlova 524, 541 01 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:

- Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Vladimír Vondráček, nar. 23.05.1933, Náměstí 3, 542 42 Pilníkov,

- Jindřicha Vondráčková, nar. 19.09.1938, Náměstí 3, 542 42 Pilníkov,

- Lesy-voda, s.r.o., IČO 25974220, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,

- Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, IČO 60193336, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice,

- Vladimír Žižka, nar. 30.03.1956, Kocléřovská 231, 542 42 Pilníkov,

- Magda Žižková, nar. 23.06.1955, Lannova 2061/8, 110 00 Praha,

- Jitka Rumlová, nar. 09.10.1964, Kocléřovská 229, 542 42 Pilníkov,

- Zdenka Mrštková, nar. 05.09.1975, Náměstí 14, 542 42 Pilníkov

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,

- Vladimír Vondráček, nar. 23.05.1933, Náměstí 3, 542 42 Pilníkov,

- Jindřicha Vondráčková, nar. 19.09.1938, Náměstí 3, 542 42 Pilníkov,

- Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,

- Lesy-voda, s.r.o., IČO 25974220, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,

- Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, IČO 60193336, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice,

- Vladimír Žižka, nar. 30.03.1956, Kocléřovská 231, 542 42 Pilníkov,

- Magda Žižková, nar. 23.06.1955, Lannova 2061/8, 110 00 Praha,

- Jitka Rumlová, nar. 09.10.1964, Kocléřovská 229, 542 42 Pilníkov,

- Zdenka Mrštková, nar. 05.09.1975, Náměstí 14, 542 42 Pilníkov

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Městský úřad Pilníkov, silniční správní úřad, odbor ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování,

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče,

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí,

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov

Dále bylo zahájení územního řízení bylo oznámeno Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov.

Stavební úřad se v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k charakteru stavby a tomu, že stavba je umístěna v zastavěném území, dospěl k závěru že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a proto nezahrnul do okruhu účastníků řízení Občanské sdružení „Za rozumný rozvoj Krkonoš“.

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložil smlouvou o právu provést stavbu s vlastníky pozemků.

K žádosti byla přiložena tato vyjádření a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 4.11.2013, č.j.: HSHK-2282-2/2013
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov ze dne 16.12.2013, č.j.: S-KHSHK 29537/2013/3/HP.TU/Ši
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.8.2013, zn.: 0200135250
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.8.2013, zn.: 0100195629
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 27.8.2013, č.j.: 644585/13
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.8.2013, zn.: 5000831235
- Lesy – voda, s.r.o. ze dne 27.9.2013
- Městský úřad Pilníkov ze dne 6.11.2013
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 6.11.2013, č.j.: 66627/2013
- Městský úřad Trutnov ze dne 20.11.2013, č.j.: 2013/7464/REK

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. památkové péče ze dne 29.1.2014, č.j.: 6750/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Oldřich Hlíza, ČKAIT 0600861, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání do výroku č. I tohoto rozhodnutí má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části výroku č. III tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 140 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

- VSV s.r.o., s.r.o., IČO 62063995, Okružní 114, 542 42 Pilníkov,

dotčené správní úřady

- Městský úřad Pilníkov, silniční správní úřad, odbor ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: xecbjcu**- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1****- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1****- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e****- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r**

ostatní

- Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje a majetku města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

hlavní účastníci (dodejky)

- Vladimír Vondráček, Náměstí č.p. 3, 542 42 Pilníkov**- Jindřicha Vondráčková, Náměstí č.p. 3, 542 42 Pilníkov****- Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu****- Lesy-voda, s.r.o., IDDS: zmiibr6****- Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, IDDS: d79ch2h****- Vladimír Žižka, Kocléřovská č.p. 231, 542 42 Pilníkov****- Magda Žižková, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město****- Jitka Rumlová, Kocléřovská č.p. 229, 542 42 Pilníkov****- Zdenka Mrštíková, Náměstí č.p. 14, 542 42 Pilníkov**

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- VSV s.r.o., s.r.o., IČO 62063995, Okružní 114, 542 42 Pilníkov,**kterého zastupuje Ing. Oldřich Hliza, nar. 13.01.1969, Náchodská č.p. 162, 541 03 Trutnov 3**