



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Trutnov, Horská 5, 541 01 TRUTNOV

Spisová značka: 456/06-151 Ko
Č.j.: 14 / 2013 - Ko
Vyřizuje: Ing. Karel Kostka
Telefon: 499 300 970, 737 223 991
E-mail: k.kostka@spucr.cz
ID DS: z49per5
V Trutnově dne 11. 2. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Trutnov ze dne 20. 9. 2012, č.j. 307/12-751 Ko byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 139/2002 Sb.) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav Vlčice v katastrálním území (dále k.ú.) Vlčice u Trutnova (Obec Vlčice) v navazujících částech k.ú. Černá v Krkonoších (Obec Černá), k.ú. Javorník v Krkonoších (Obec Rudník) a k.ú. Pilníkov III (Město Pilníkov), zpracovaný jménem firmy: sdružení INGEOS, spol. s r. o., Masarykova 2462/55, 41501 Teplice a Ing. Miroslav Charvát – INGEOS, Na Vyhliště 632, 41742 Krupka, pod číslem zakázky 29/2008 Ing. Miroslavem Charvát, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31. 10. 2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních uvedených pozemkových úprav

rozhodl

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (odkaz na úvodní část Odůvodnění) podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o:

- 1. Výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí, podle jednotlivých listů vlastnictví,**
- 2. Zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze číslo 2 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví, kterých se to týká,**
- 3. Určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí pro vlastníky pozemků na listech vlastnictví, kterých se to týká. Dotčeným vlastníkům se ukládá lhůta pro úhradu, a to do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na účet číslo 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol se uvede rodné číslo vlastníka.**

Účastníci řízení podle ustanovení § 5 zákona č. 139/2002 Sb., v souvislosti s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Trutnov schválil rozhodnutím ze dne 20. 9. 2012, č.j. 307/12-751 Ko, které nabylo právní moci dne 31. 10. 2012 návrh komplexních pozemkových úprav Vlčice v k.ú. Vlčice u Trutnova a navazujících částech k.ú. Čermná v Krkonoších, k.ú. Javorník v Krkonoších a k.ú. Pilníkov III.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále SPÚ) a o změně některých souvisejících zákonů. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává od 1. 1. 2013 SPÚ (ustanovení § 22 odst. 6). V souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, podle zákona č. 139/2002 Sb., platného ke dni 31. 12. 2012. Další řízení o komplexních pozemkových úpravách Vlčice, které zahájil Pozemkový úřad Trutnov, převzal dnem 1. 1. 2013 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav Vlčice bylo ve stanovené lhůtě podáno jedno odvolání, které však bylo vzato zpět písemným prohlášením dne 31. 10. 2012. Pozemkový úřad prověřil, v souladu s ustanovením § 11 odst. 9 zákona u příslušného soudu, kterým je Okresní soud v Trutnově, zda nebyla uplatněna žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ Vlčice podle § 11 odst. 4 zákona. Okresní soud v Trutnově sdělil ve vyjádření 35 Spr 71/2013 ze dne 17. 1. 2013 Pobočce Trutnov, že žaloba nebyla proti uvedenému rozhodnutí u Okresního soudu v Trutnově podána.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Trutnov o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a stanovení lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. Dále je podkladem pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací a závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a:

- a) digitální katastrální mapy (DKM) vyhotovené sdružením INGEOS spol. s r.o. a Ing. Miroslav Charvát – INGEOS dne 4. 12. 2012 podle smlouvy o dílo číslo 29/2008, část 3. 3. Mapové dílo včetně DKM a SPI pro katastrální území Vlčice u Trutnova, Obec Vlčice,
- b) geometrického plánu číslo 240-1/2009, vyhotoveného firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice, dne 30. 11. 2012 pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách pro část katastrálního území Čermná v Krkonoších, Obec Čermná,
- c) geometrického plánu číslo 195-1/2009, vyhotoveného firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice, dne 30. 11. 2012 pro změnu hranice katastrálního území a určení hranic pozemků při pozemkových úpravách pro část katastrálního území Pilníkov III, Město Pilníkov,
- d) geometrického plánu číslo 234-1/2009, vyhotoveného firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice, dne 30. 11. 2012 pro změnu hranice katastrálního území a určení hranic pozemků při pozemkových úpravách pro část katastrálního území Javorník v Krkonoších, Obec Rudník a
- e) geometrického plánu číslo 464-1/2009, vyhotoveného firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice, dne 30. 11. 2012 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

mění se vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí. Věcná břemena, zástavní práva a omezení vlastnických práv k pozemkům včetně blokáce církevního majetku podle výsledku provedené lustrace, případně usnesení soudu o exekuci k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká, přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí.

Nová věcná břemena podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy Vlčice se zřizují tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví, kterých se to týká.

Výše úhrady doplatku v ocenění nových pozemků nad 4 % oproti ocenění původních pozemků podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. je stanovena pro vlastníky pozemků, kteří jsou uvedeni v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí, na listech vlastnictví, kterých se to týká. Ve výroku tohoto rozhodnutí je zároveň stanovena lhůta do 30 dnů po doručení tohoto rozhodnutí pro uhrazení rozdílu ceny původního a nového pozemku a číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol uvede plátců své rodné číslo.

Pro pozemky v obvodu pozemkových úprav, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., byl obnoven soubor geodtických informací, a proto nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Pokud nebylo do doby vydání tohoto rozhodnutí dokončeno projednání dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením pozemkovou úpravou podle § 2 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav, namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických práv a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímco bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Obnovený katastrální operát se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Vlčice u Trutnova, dále v částech sousedících k.ú. Čermná v Krkonoších, v k.ú. Javorník v Krkonoších a v k.ú. Pilníkov III záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části tohoto rozhodnutí a příloh tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov, Obce Vlčice, Obce Čermná, Obce Rudník a Města Pilníkov. Zároveň se rozhodnutí zveřejní na portálu www.e-agri.cz ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.)

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad



Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením věcného břemene, kteří jsou pozemkovému úřadu známi. Těmto osobám se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 1 a č. 2, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Přílohy:

Zvláštní příloha: Seznam účastníků řízení jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

Příloha č. 1 k rozhodnutí Pobočky Trutnov, č.j. 14/2013 / ko.

Příloha č. 2 k rozhodnutí Pobočky Trutnov, č.j. 14/2013 / ko.

geometrický plán číslo 240-1/2009

geometrický plán číslo 195-1/2009

geometrický plán číslo 234-1/2009

geometrický plán číslo 464-1/2009

Informace o možnosti veřejného nahlédnutí do příloh k rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.:

Zvláštní příloha, dále příloha č. 1 a č. 2 k rozhodnutí bude přístupná k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu ve Vlčicích a na Pobočce Trutnov Krajského pozemkového úřadu, Horská 5, druhé patro, číslo dveří 304.

Vypraveno dne: 18.3.2013



MĚSTSKÝ ÚŘAD
542 42 Písnicev

Sejmutoček:

