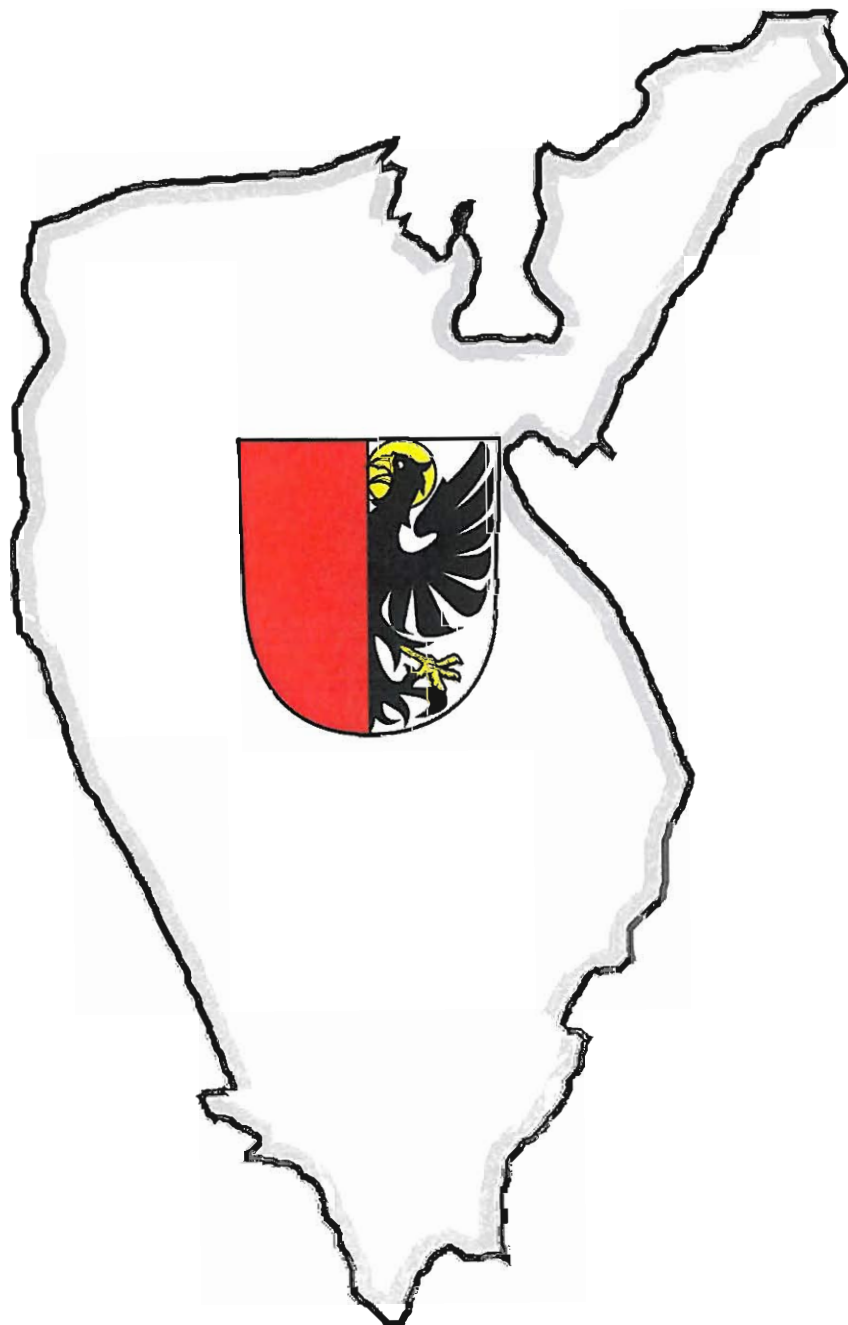


M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě  
Odbor rozvoje města a územního plánování

# Z A D Á N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU PILNÍKOV



Město Pilníkov  
2011

**Zadání územního plánu Pilníkov****Obsah**

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) požadavky na rozvoj území obce	3
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	4
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	6
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	7
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	7
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	8
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	8
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9

**Zadání územního plánu Pilníkov**

Zastupitelstvo Města Pilníkov stanovuje pro zpracování Územního plánu Pilníkov následující požadavky:

**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

ÚP Pilníkov bude naplňovat tyto požadavky Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- zajistí ochranu území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- zajistí přiměřenou ochranu (péči) o půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- vytvoří podmínky pro realizaci (podporu) protierozních opatření, akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- vytvoří podmínky pro zřízení sběrného dvora v rámci požadavků územní podpory rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- stanoví požadavky na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vytvoří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích bude ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- stanoví územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- vytvořit územní podmínky pro nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů (brownfields),
- vytvoří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a zlepšení vzhledu města,
- vytvářet a stanovit podmínky v území směřující k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- vytvoří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení,

- prověří vytváření územních podmínek pro **rozvoj** a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační **aktiv**ity,
- ochrání kulturní dědictví v řešeném území **sp**očívající v zachovalých urbanistických hodnotných celcích včetně **arc**hitektonických památek.

#### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Kromě záměrů na odkanalizování města a umístění centrální čistírny odpadních vod, obsažených v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území, nemají Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP ORP Trutnov“) žádné požadavky na provedení změn v území.

#### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Potenciální rozvoj území města v oblasti bydlení, občanské vybavenosti, sportu, rekreace a dopravní a technické infrastruktury bude v ÚP Pilníkov částečně posílen. Návrhem zastavitelných ploch nebude ohrožen ani nijak negativně ovlivněn udržitelný rozvoj území (tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek pro potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací).

V ÚP Pilníkov při návrhu na rozvoj území budou zohledněny požadavky, které jsou vymezeny v Doplnujících průzkumech a rozbořech. Jedná se převážně o požadavky na plochy bydlení. V ÚP Pilníkov nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování mimo zastavěné území. Velikost záměrů vymezených v zastavitelných plochách a zastavěném území nepřekročí limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), které jsou uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Koridor pro přeložku silnice I/16 bude v ÚP Pilníkov vymezen jako plocha územní rezervy.

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

V ÚP Pilníkov bude zachována stávající urbanistická koncepce. Mimo zastavěné území budou zastavitelné plochy vymezeny tak, že budou přímo navazovat na zastavěné území. Vymezování zastavitelných ploch v rozporu s tímto požadavkem je v ÚP Pilníkov nepřipustné.

Stávající výšková hladina zástavby nebude ÚP Pilníkov překročena. V ÚP Pilníkov nebudou vymezeny plochy pro umístění nových stavebních dominant.

Plošné a prostorové uspořádání v území Městské památkové zóny Pilníkov, jakož i stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v území Městské památkové zóny Pilníkov bude v ÚP Pilníkov v souladu s požadavky orgánů památkové péče.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikovaná vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je třeba její stanovení zdůvodnit v odůvodnění územního plánu.

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP Pilníkov nezmění.

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V ÚP Pilníkov bude v oblasti veřejné infrastruktury řešen požadavek na:

- prověření vymezení koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/16,
- zapracování územního rozhodnutí č. 726/2009 ze dne 27. IV. 2009 vydaného MěÚ Trutnov na umístění čistírny odpadních vod a obecné kanalizace do ÚP Pilníkov.

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Pilníkov umožní umísťovat objekty dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a objekty občanského vybavení i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Pilníkov.

Zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování bude v ÚP Pilníkov řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V ÚP Pilníkov bude řešeno napojení zastavitelných ploch na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. Zastavitelné plochy bude možné napojit na zemní plyn.

Stávající systém zásobení vodu, elektrickou energií, zemním plynem a nakládání s odpady se ÚP Pilníkov nezmění.

Koncepce občanského vybavení v řešeném území se ÚP Pilníkov nezmění. V ÚP Pilníkov budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

V ÚP Pilníkov bude zachována stávající veřejná komunikační síť.

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V ÚP Pilníkov budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj města především v oblasti bydlení a zohledněny hodnoty jejího území (historické, kulturní, urbanistické a přírodní).

Rozvoj území bude v ÚP Pilníkov splňovat tyto požadavky:

##### **- z hlediska historických a kulturních podmínek:**

- o ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

- respektování platných právních předpisů na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 73/2000 a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000,
  - zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
  - objekty, které jsou předmětem památkové ochrany, budou přesně specifikovány v grafické i v textové části odůvodnění ÚP Pilníkov.
- z hlediska urbanistických a přírodních podmínek:
- ochranu o zachování historické a urbanistické struktury obce,
  - ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
  - ochranu chráněných území (významných krajinných prvků),
  - zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
  - zpracování územního plánu v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů,
  - zpracování prvků a ploch generelu systému ekologické stability včetně aktualizace,
  - v územním plánu budou minimalizovány zábory zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany,
  - nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
  - přednostně budou využity nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, případně proluky,
  - rozvojové plochy nebudou navrhovány do volné krajiny, bez návaznosti na zastavěné území,
  - respektování ochranného pásma lesa.

ÚP Pilníkov při funkčním využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Při vymezení zastavitelných ploch v ÚP Pilníkov bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. ÚP Pilníkov bude přednostně využívat nezastavěné plochy uvnitř stávající zástavby a nebude vymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území. ÚP Pilníkov bude minimalizovat zásahy do zemědělské půdy, která dle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č. OOLP/1067/96 byla zařazena do I. a II. třídy ochrany. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Pilníkov na zemědělský půdní fond bude provedeno dle

přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud budou navrhovány plochy zemědělské půdy k zalesnění, pak přednostně navrhnout plochy půdy extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené).

Rozsah vymezení zastavitelných ploch v ÚP Pilníkov bude předem dohodnut s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody, krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu a lesa.

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Koridor pro umístění veřejné kanalizační sítě a plochy pro centrální čistírnu odpadních vod ÚP Pilníkov vymezí jako koridor a plochu pro veřejně prospěšné stavby (pro kanalizaci a ČOV).

Plochy pro protierozní a protipovodňová opatření a koridory a plochy pro navržené založení biokoridorů a biocenter (prvky územního systému ekologické stability) budou v ÚP Pilníkov vymezeny jako koridory a plochy pro veřejně prospěšná opatření.

V ÚP Pilníkov nebudou navrženy (vymezeny) žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

V plochách, kde mohou vznikat prostory chráněné před hlukem, ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/16 a železniční tratě 040 budou stanoveny podmínky jejich podmíněného využití a to tak, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a grafické části ÚP Pilníkov zpracován případný požadavek na vymezení ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Z hlediska požární ochrany vytvoří koncepce zásobení vodou v ÚP Pilníkov podmínky pro zajištění dostatečného množství požární vody podle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby a normových požadavků v zastavitelných plochách. Zastavitelné plochy budou vybaveny přístupovými (obslužnými) komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby a normových požadavků.

Při zpracování návrhu ÚP Pilníkov budou zohledněny stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu zadání ÚP Pilníkov.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Při vymezování zastavitelných ploch je třeba omezit na nezbytnou míru kolize záměru jejich umístění s kvalitními půdami (I. a II. třídy ochrany), a najít takové řešení, které bude akceptováno příslušnými dotčenými orgány.

Při zpracování ÚP Pilníkov je nutné zkoordinovat prvky územních systémů ekologické stability ÚP Pilníkov s prvky územních systémů ekologické stability sousedních obcí. Při navrhování zastavitelných ploch a koridorů neohrozit prostupnost krajiny.

Při navrhování zastavitelných ploch eliminovat jejich střet s ochrannými a bezpečnostními pásmy dopravní a technické infrastruktury, územím vymezeným hranicí 50 m od pozemku lesa (ochranné pásmo lesa).

Při vymezování zastavitelných ploch budou respektována záplavová území.

V řešeném území nejsou další známé problémy a střety zájmů, které by bylo nutné v ÚP Pilníkov řešit.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavitelné plochy budou mimo zastavěné území vymezeny tak, že budou přímo navazovat na zastavěné území a na stávající urbanistickou strukturu města a nenaruší stávající urbanistickou kompozici města. Vymezování zastavitelných ploch v rozporu s tímto požadavkem je v ÚP Pilníkov nepřipustné.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezovány prioritně mimo území, která jsou zatížena hlukem z dopravy (silnice I/16 a železniční dráhy 040) a mimo území ohrožená záplavami (záplavové území).

Při zpracování ÚP Pilníkov bude posouzena možnost vymezení ploch přestavby (plochy k obnově nebo k opětovnému využití) na územích některých stávajících výrobních areálů.

Pro dosažení vyváženého vztahu v území bude u zastavitelných ploch, které jsou obsaženy v Doplnujících průzkumech a rozborech jako požadavky na provedení změn v území, prověřena zejména ekonomická náročnost na nezbytnou veřejnou infrastrukturu pro tyto zastavitelné plochy, jejich vliv na hospodářský rozvoj města a na soudržnost společenství obyvatel území.

Při zpracování ÚP Pilníkov zpracovatel územního plánu prověří všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů státní správy, institucí, organizací, obchodních společností, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.



**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V ÚP Pilníkov budou vymezeny plochy pro prověření změn využití územní studií u všech zastavitelných ploch pro bydlení nebo rekreaci, tvořící souvislé území s plošnou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> pokud pro danou plochu a koridor nebude stanovena podmínka zpracování regulačního plánu, nebo na základě návrhu projektanta i jiné zastavitelné plochy.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V ÚP Pilníkov lze, na základě uvážení projektanta a po dohodě s pořizovatelem vymezit plochy, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, které umožní ÚP Pilníkov umístit v zastavitelných plochách i zastavěném území (převážně plochy pro bydlení), které však nepřekročí limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Území města Pilníkova není dotčeno územím NATURA 2000 evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL Kamenná, CZ0520008) leží od správní hranice města Pilníkov cca 2,3 km. Území nejbližší ptačí oblasti (PO Krkonoše CZ0521009) leží od správní hranice města Pilníkov cca 5,7 km. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, které umožní ÚP Pilníkov umístit v zastavitelných plochách i zastavěném území nebudou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ležící mimo hranice správního území města Pilníkov, těmito záměry nijak ovlivněny ani nijak dotčeny. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Pilníkov na území NATURA 2000.

Na základě výše uvedených důvodů není požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Město Pilníkov nemá požadavek na zpracování konceptu ÚP Pilníkov ani na variantní zpracování návrhu ÚP Pilníkov. Po schválení zadání bude zpracován návrh ÚP Pilníkov.

- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Pilníkov a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

## **I. Obsah územního plánu**

### **A. Textová část ÚP Pilníkov bude obsahovat**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

### **B. Grafická část ÚP Pilníkov bude obsahovat**

- B.1 výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo**

- prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- B.2 hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- B.3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## II. Obsah odůvodnění územního plánu

### C. Textová část odůvodnění ÚP Pilníkov bude obsahovat

- a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje,
- b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- g) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- h) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení připomínek,
- l) rozhodnutí o námitkách.

### D. Grafická část odůvodnění ÚP Pilníkov bude obsahovat

D.1 koordinační výkres (bude mimo jiné obsahovat vymezení prvků ÚSES, zakres zvláště chráněných území a evropsky významné lokality, případně dalších ploch s chráněnými přírodními hodnotami),

D.2 výkres širších vztahů, dokumentují vazby na území sousedních obcí,

D.3 výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu včetně vyznačení BPEJ a jednotlivých tříd ochrany a pozemků určených k plnění funkci lesa.

Přílohy grafických částí (výkresy) budou zpracovány v měřítku 1: 5 000, pouze výkres širších vztahů (D.2) bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším.

Ing. David Jelínek, Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a ÚP (za pořizovatele).



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TRUTNOV  
ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Jiří Haken, určený zastupitel Města Pilníkov.



Schválilo Zastupitelstvo města Pilníkov usnesením č. 5/2011 ze dne 12.12.2011.

Jiří Haken, starosta Města Pilníkov.

