



Městský úřad Pílníkov	
Dosín dne	24.9.2012
C.j.	514/2012

(25 102633729)

**Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD TRUTNOV**  
Horská 5, 541 01 Trutnov

Spisová značka: 456/06-151 ko  
Číslo jednací: 307/12-751 ko (rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ Vlčice)  
Vyřizuje: Ing. Karel Kostka  
Telefon: 499300970, 737223991  
E-mail: karel.kostka@mze.cz  
Fax: 499300975  
V Trutnově: 20. 9. 2012

### ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Trutnov jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, **že návrh komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v katastrálním území (k.ú.) Vlčice u Trutnova a na částech k.ú. Čermná v Krkonoších, k.ú. Javorník v Krkonoších a k.ú. Pílníkov III, zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r. o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav**

#### se schvaluje.

**Účastníci řízení** ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedeni v seznamu **ve zvláštní příloze č. 1** tohoto rozhodnutí, která je uložena k dispozici na Pozemkovém úřadě v Trutnově a na Obecním úřadě ve Vlčicích.

Vypracovaný kompletní návrh (KPÚ) se všemi náležitostmi je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí a je uložen k dispozici na Pozemkovém úřadě v Trutnově a na Obecním úřadě ve Vlčicích.

### ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení o KPÚ v k.ú. Vlčice u Trutnova dnem 25. 6. 2007. Z důvodu dodatečného rozšíření obvodu bylo oznámeno zahájení řízení pro část k.ú. Čermná v Krkonoších dnem 20. 12. 2007 a pro část k.ú. Javorník v Krkonoších a k.ú. Pílníkov III dnem 26. 1. 2011.

Důvodem k zahájení řízení o KPÚ Vlčice byla žádost Obce Vlčice, doplněná písemnými žádostmi 18 vlastníků, tvořících více jak polovinu výměry zemědělské půdy (z.p.) v k.ú. Vlčice u Trutnova. Celková výměra z.p. v k.ú. Vlčice u Trutnova byla v době podání žádostí 1008,5750 ha. Žádost podalo 18 vlastníků a spoluvlastníků pozemků o výměře 545,9973 ha z.p. (= 54,1 %). Důvodem pro rozšíření obvodu KPÚ Vlčice do části k.ú. Čermná v Krkonoších byl dodatečný požadavek Obce Čermná o napojení cesty z Vlčic na část cesty od katastrální hranice k vrcholu stoupání na území k.ú. Čermná v Krkonoších.

Rozšíření obvodu na část k.ú. Javorník v Krkonoších a k.ú. Pílníkov III bylo z důvodu odstranění spólných hranic ve vodních tocích a v cestě změnou průběhu katastrální hranice na podkladě dohody obci

Vlčice - Rudník a Vlčice – Pilníkov, kde bude zároveň provedeno sloučení parcel v cestě u osady Silků. Zpracovatel připraví podklady pro projednání a schválení příslušných dohod v zastupitelstvech obcí a pro zápis do katastru nemovitostí.

Zahájení řízení pro k.ú. Vlčice u Trutnova bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou od 8. 6. 2007 do 25. 6. 2007 na úřední desce Obce Vlčice, pro část k.ú. Čermná v Krkonoších veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 5. 12. 2007 do 21. 12. 2007 na úřední desce Obce Čermná, pro část k.ú. Javorník v Krkonoších veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 11. 1. 2011 do 26. 1. 2011 na úřední desce Obce Rudník a pro část k.ú. Pilníkov III veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 11. 1. 2011 do 26. 1. 2011 na úřední desce Města Pilníkov. Zároveň byly vyhlášky o zahájení vyvěšeny na úřední desce Pozemkového úřadu v Trutnově a na elektr. Úřední desce Mze Ústředního pozemkového úřadu (ÚPÚ).

Pozemkový úřad písemně vyrozuměl o zahájení řízení KPÚ Vlčice příslušné orgány a úřady státní správy podle § 6 odst. 6 zákona a vyzval je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů.

Hlavní cíle KPÚ:

1. Provedení důsledné inventarizace nově vzniklých vlastnických vztahů k pozemkům v podmínkách uskutečněného převodu státní půdy prodejem na nové vlastníky. Tito vlastníci chtějí na výměrách svých pozemků hospodařit.
2. Vybudování účelné a funkční sítě polních cest, a to formou rekonstrukce stávajících funkčních cest a návrhem na vybudování nových páteřních a vedlejších přístupových cest včetně doprovodných vodohospodářských a krajinných opatření.
3. Řešení vytypovaných zamokřených lokalit a lokalit ohrožených vodou z taje sněhu a z přívalových dešťů a lokalit podmáčených.
4. Návrh krajinných prvků dotvářejících krajinný ráz řešeného území.
5. Účelné a funkční uspořádání pozemků do půdních bloků vymezených polyfunkční kostrou společných zařízení.
6. Výsledek pozemkových úprav bude podkladem pro obnovu katastrálního operátu na podkladě nového mapování a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Přípravné práce.

Přípravné práce zahrnovaly především činnosti spojené s měřickými podklady pro řízení a s průzkumy území. Byla provedena revize stávajícího základního a podrobného bodového pole, šetření vnitřního a vnějšího obvodu KPÚ za účasti vlastníků pozemků a komise jmenované ředitelem Pozemkového úřadu Trutnov. Oznámení o šetření průběhu hranic pozemků bylo oznámeno na Obec Vlčice a Katastrální pracoviště Trutnov 16. 10. 2009. Vlastní šetření hranic pozemků na obvodě bylo zahájeno na jaře v roce 2010. Šetření vnitřního obvodu KPÚ Vlčice bylo provedeno ve dnech 28. – 29. 4. 2010, šetření vnějšího obvodu KPÚ ve dnech 20. – 21. 5. 2010. Výsledky měřických prací byly předávány na Pozemkový úřad Trutnov a Katastrální pracoviště Trutnov. Ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí se upravily nároky vlastníků opravným koeficientem, 1,000193.

Do obvodu KPÚ byly zařazeny i pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., u nichž proběhla pouze obnova geodetických informací. Jednalo se především o pozemky převzaté z předchozí jednoduché pozemkové úpravy, o pozemky s rozptýlenou zástavbou a část lesních pozemků. Šetření hranic u těchto pozemků se uskutečnilo dne 4. 11. 2010. Návrh na změnu průběhu společné katastrální hranice mezi k.ú. Vlčice u Trutnova a k.ú. Javorník v Krkonoších a Pilníkov III u parcel, rozdělených katastrální hranicí, bude dopracován v rámci vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM). Pro sousedící část k.ú. Javorník v Krkonoších (Obec Rudník) a část k.ú. Pilníkov III (Město Pilníkov), bylo zahájeno řízení o pozemkových úpravách za účelem odstranění spůlnosti v parcelách vodních toků a v cestě.

V průběhu přípravných prací bylo provedeno zaměření skutečného stavu v době od 30. 3 – 14. 6. 2010. Úvodní jednání bylo svoláno na den 6. 5. 2010 do Kulturního domu ve Vlčicích. Jednání se zúčastnilo 66 osob, z toho 60 vlastníků pozemků. Účastníci byli seznámeni s účelem a základními cíli komplexních pozemkových úprav. Účastníkům byly podány základní informace o průběhu řízení, o způsobu oceňování

nároku a o určování vzdálenosti – od věže kostela. Na úvodním jednání byl zvolen sbor vlastníků v počtu 11 vlastníků a 2 jmenovaných členů za Obec Vlčice a za Pozemkový úřad Trutnov. Sbor zástupců se sešel celkem 6 x, 6. 5. 2010, 7. 4. 2011, 19. 7. 2011, 7. 9. 2011, 14. 11. 2011 a 13. 6. 2012.

Nároky vlastníků pozemků.

V době vyložení nároků byly vyčísleny tyto údaje:

Kat. území	Výměra obvodu m <sup>2</sup>	Počet parcel	Počet LV	Počet vlastníků	
Vlčice u Trutnova	16902511	1987	111	150	
Čermná v Krkonoších	208486	32	13	10	
Javorník v Krkonoších	4039	2	1	1	
Pilníkov III	1534	2	2	2	
<b>Celkem KPC</b>	<b>17116570</b>	<b>2023</b>	<b>127</b>	<b>163</b>	<b>Koeficient 1,000193</b>

Elaborát nároků byl zpracovatelem předán dne 13. 12. 2010. Ocenění nároků bylo provedeno podle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb., v platném znění. Ocenění trvalých porostů bylo provedeno v souladu s ustanovením § 8 odst. 5 a 6 zákona č. 139/2002 Sb. Vyložení soupisu nároků k veřejnému nahlédnutí bylo oznámeno na úředních deskách Obce Vlčice, Obce Čermná, Obce Rudník, Města Pilníkov, Pozemkového úřadu Trutnov a e-agri od 24. 1. do 8. 2. 2011. Dokumentace nároků byla v uvedeném termínu k dispozici na Obecním úřadě Vlčice a Pozemkovém úřadě Trutnov. Vlastníkům bylo doručeno oznámení o vyložení nároků a připojena ta část písemné a grafické dokumentace, která se jich týkala. Zároveň byl stanoven termín na den 10. 2. pro vznesení námitek a termín 9. – 10. 2. 2011 pro možnost osobní konzultace k nárokům se zpracovatelem KPÚ. K nárokům byly vzneseny 3 námítky. O způsobu vyřízení námitek byli vlastníci písemně vyrozuměni. Námítky byly projednány ve sboru zástupců č. 2. Nároky byly v průběhu řízení upravovány na základě změn v evidenci katastru nemovitostí.

Plán společných zařízení.

Plán společných zařízení byl projednáván na několika schůzích sboru zástupců (číslo 2, 3 a 4). K projednávání následných aktualizací plánu společných zařízení byli po dohodě se starostkou Obce Vlčice přizváni členové zastupitelstva. Orgánům státní správy podle § 9 odst. 10 zákona č. 139/2012 byl plán společných zařízení předložen dne 4. 7. 2011, zároveň byly vyzvány k vyjádření do 30 dnů od obdržení výzvy. Na den 19. 7. 2011 byly orgány státní správy pozvány na projednání do Vlčic. Vlastní projekt včetně hlavních výkresů plánu společných zařízení byl k dispozici na elektronické adrese zpracovatele – firmy INGEOS spol. s r. o. Ucelená dokumentace plánu společných zařízení byla k dispozici na Pozemkovém úřadě a na Obecním úřadě ve Vlčicích. Celkem bylo pozváno 31 organizací, jednání se zúčastnilo 6. Vyjádření k plánu společných zařízení v termínu poslalo 11. Plán společných zařízení byl předložen k posouzení do regionální dokumentační komise v Hradci Králové dne 3. 10. 2011. Přípomínky byly vypořádány do 3. 11. 2011. Na schůzi sboru zástupců číslo 5 dne 14. 11. 2011 sbor projednal poslední připomínky k návrhu společných zařízení, návrh posoudil a postoupil ho k projednání a schválení v zastupitelstvu obce na veřejném zasedání. Zastupitelstvo Obce Vlčice schválilo plán společných zařízení na veřejném zasedání dne 14. 11. 2011. Zápis je založen ve spisu KPÚ Vlčice pod značkou 287. Na jednání sboru zástupců číslo 6 dne 13. 6. 2012 byl předložen doplněk plánu společných zařízení, zahrnující změny vyvolané v průběhu zpracování návrhů.

Projekt (návrhy).

Projednávání návrhů uspořádání nových pozemků bylo zahájeno v návaznosti na zpracovaný plán společných zařízení. Zpracovatel pozval všechny vlastníky na předběžné projednání návrhů. K projednání bylo pozváno celkem 154 vlastníků pozemků. Současně byl vlastníkům doručen formulář dotazníku

k umístění pozemků a pro požadavky. Vlastní projednávání návrhů s vlastníky pozemků proběhlo dnech 19. – 20. 9. 2011 v sále ObÚ ve Vlčicích. Projednávání se zúčastnili vlastníci pozemků uvedených na 49 listech vlastnictví buď osobně, nebo v zastoupení. Dotazník doručili nebo předali vlastníci, vedení na 8 listech vlastnictví. Při projednávání byly s vlastníky dohodnuty zásady umístění jejich pozemků a předány kontaktní údaje pro budoucí komunikaci. Zpracovaný návrh byl předán zpracovatelem dne 30. 11. 2011. Pozemkový úřad předal dne 9. 12. 2012 zpracovateli k vyjádření své připomínky k předané dokumentaci návrhů před vystavením. Zpracovatel zajistil dopracování návrhů podle připomínek, část připomínek k návrhům doporučil k řešení s vlastníky v rámci dalšího projednávání.

Vystavení návrhu (projektu), projednávání, námítky.

Návrh KPÚ Vlčice se všemi náležitostmi byl vystaven po dobu 30 dnů od 17. 1. do 15. 2. 2012. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách Obce Vlčice, Obce Čermná, Obce Rudník, Města Pilníkov, dále na úřední desce Pozemkového úřadu Trutnov a na webu MZC e-agri. Vlastníkům pozemků byla jednotlivě rozeslána dokumentace návrhů, která se jich konkrétně týkala. V době vystavení návrhu byl stanoven termín pro možnost osobní konzultace se zástupcem zpracovatele a Pozemkového úřadu Trutnov, a to 24. a 25. 1. 2012. V oznámení byli vlastníci poučeni o tom, že mají poslední možnost uplatnit u Pozemkového úřadu Trutnov své námítky a připomínky k návrhu.

Projednávání ve dnech 24. a 25. 1. 2012 se zúčastnilo celkem 28 vlastníků. Námítky a připomínky byly vzneseny vlastníky pozemků na těchto listech vlastnictví: 12, 108, 132, 133, 164, 196, 196 (Čermná), 199, 201, 245, 250, 277, 322, 325, 378, 390, 423, 441, 60000, 20003. Námítky a připomínky byly předány zpracovateli k řešení. Opravené návrhy a nároky, tam kde bylo třeba, byly s průvodním dopisem ze dne 19. 4. 2012 doručeny vlastníkům a dalším dotčeným účastníkům k novému odsouhlasení s určením termínu pro vznesení námítek a připomínek do 17. 5. 2012. Námítky a připomínky byly vzneseny vlastníky pozemků na těchto listech vlastnictví: 196 (Čermná), 199, 277, 322, 325, 416. Součástí řešení bylo s vlastníkem pozemků na LV 325 provedeno místní šetření ve věci dohledání mezníků a s podílovým vlastníkem pozemků na LV 199 bylo jednání, spojené s místním šetřením. Ostatní námítky a připomínky byly řešeny ve spolupráci se zpracovatelem. Nově opravené návrhy byly s průvodním dopisem ze dne 30. 5. 2012 doručeny vlastníkům a dalším dotčeným účastníkům k odsouhlasení s určením termínu pro vznesení námítek a připomínek do 21. 6. 2012. Poslední připomínky vznesené v termínu konání schůze sboru zástupců číslo 6 a závěrečného jednání Pozemkový úřad Trutnov předal zpracovateli k dopracování. Připomínky vznesli vlastníci pozemků vedení na LV č. 233, 250, 281, 390, 411. Připomínkám bylo vyhověno.

Věcná břemena.

V průběhu zpracování návrhů bylo navrženo zřízení jednoho nového věcného břemene chůze a jízdy, povinným je vlastník vedený na LV 416, oprávněným je vlastník vedený na LV 344. Důvodem je zajištění přístupu k obhospodařovanému pozemku.

Vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům.

V průběhu řízení o KPÚ bylo provedeno vypořádání spoluvlastnických podílů v parcelách cest u 7 listů vlastnictví: LV 76, 220, 219, 214, 215, 222 a 223. Dále bylo vypořádáno úplně nebo částečně spoluvlastnictví k pozemkům u 4 listů vlastnictví: LV 148, 278, 383 a 149. Výměry jednotlivých podílů byly přiřčeny k dalším pozemkům vlastníků nebo byly vytvořeny nové listy vlastnictví. V jednom případě vznikl nový list vlastnictví s parcelou cesty, kde bylo nutné, aby byla cesta v podílovém vlastnictví vlastníků sousedících nemovitostí.

Úhrada přeplatku a odstoupení od úhrady (sbor zástupců).

Při zpracování návrhů bylo přiblíženo k dodržení přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. U 6 listů vlastnictví byl překročen limit u ceny nad + 4%: LV 196 (Čermná), 128, 231, 249, 278, 516. Vlastníkům byla do návrhu vyčíslena výše doplatku ceny z výše ocenění nad + 4%. Vlastníci LV 231, 249 a 516 vstoupili do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit jinde, aby nebylo překročeno kritérium ceny. Pozemkový úřad Trutnov předložil sboru zástupců na schůzi č. 6 dne 13. 6. 2012 k projednání možnost ustoupit od požadavku na uhrazení ceny z výše uvedeného důvodu, v souladu s § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. Sbor zástupců s tímto návrhem vyslovil souhlas. U LV 128, 278 a 196 (Čermná) bude

vyčíslení rozdílu cena nad + 4% ve prospěch vlastníka požadováno. Vlastníci pozemků na LV 128, 278 a 196 (Černná) návrh s výpočtem doplatku ceny odsouhlasili. Jednalo se o umístění pozemků podle jejich požadavku.

Závěrečné jednání bylo svoláno na 21. 6. 2012 do sálu Obecního úřadu ve Vlčicích. Jednání se zúčastnilo celkem 35 účastníků a 4 hosté. Účastníci byli seznámeni s průběhem řízení KPÚ Vlčice po jednotlivých etapách. Dále byli seznámeni s dalším průběhem po schválení návrhu. Z jednání byl pořizen zápis, který je v kopii přiložen k rozhodnutí pro všechny účastníky řízení o KPÚ.

V době vystavení návrhů a zpracování kompletní dokumentace byly vyčísleny tyto údaje:

Kat. území	Výměra obvodu	z toho řešené % 2	Počet parcel	Počet LV	Počet vlastníků
Vlčice u Trutnova	16902927	13734070	1140	112	157
Černná v Krkonoších	208486	207795	30	13	13
Javorník v Krkonoších	4039	4044	1	1	1
Pilníkov III	1118	1118	2	1	1
<b>Celkem KPÚ</b>	<b>17116570</b>	<b>13946336</b>	<b>1174</b>	<b>127</b>	<b>172</b>

Bilance souhlasů.

Pozemkový úřad Trutnov přistupuje k vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy po dosažení zákonem stanovené výše souhlasů, alespoň ze tři čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. K datu přípravy rozhodnutí je evidován podepsaný souhlas na 78,4 % výměry řešeného území (1093,3789 ha).

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zejit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Trutnov (ve smyslu § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Josef Kutina  
vedoucí oddělení – ředitel  
Pozemkového úřadu Trutnov

